АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

02.03.2021 СЭД-2021-299-01-01-05.С-88

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь - Троица» - Сылва

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 6 ч. 2 ст. 47 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 27 марта 2019 г. № 25 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Троица» – Сылва, от 01 февраля 2021 г., заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Троица» – Сылва, от 08 февраля 2021 г.,

администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь –

Троица» – Сылва, с шифром 020-ЭА/19, являющийся приложением 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Троица» – Сылва, с шифром 020-ЭА/19, являющийся приложением 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Сылвенского сельского поселения.

4. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора.

И.п. главы муниципального района А.А. Норицин

Приложение 1
к постановлению
администрации Пермского
муниципального района
от 02.03.2021 № СЭД-2021-
299-01-01-05.С-88

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь - Троица» - Сылва

Шифр № 020-ЭА/19

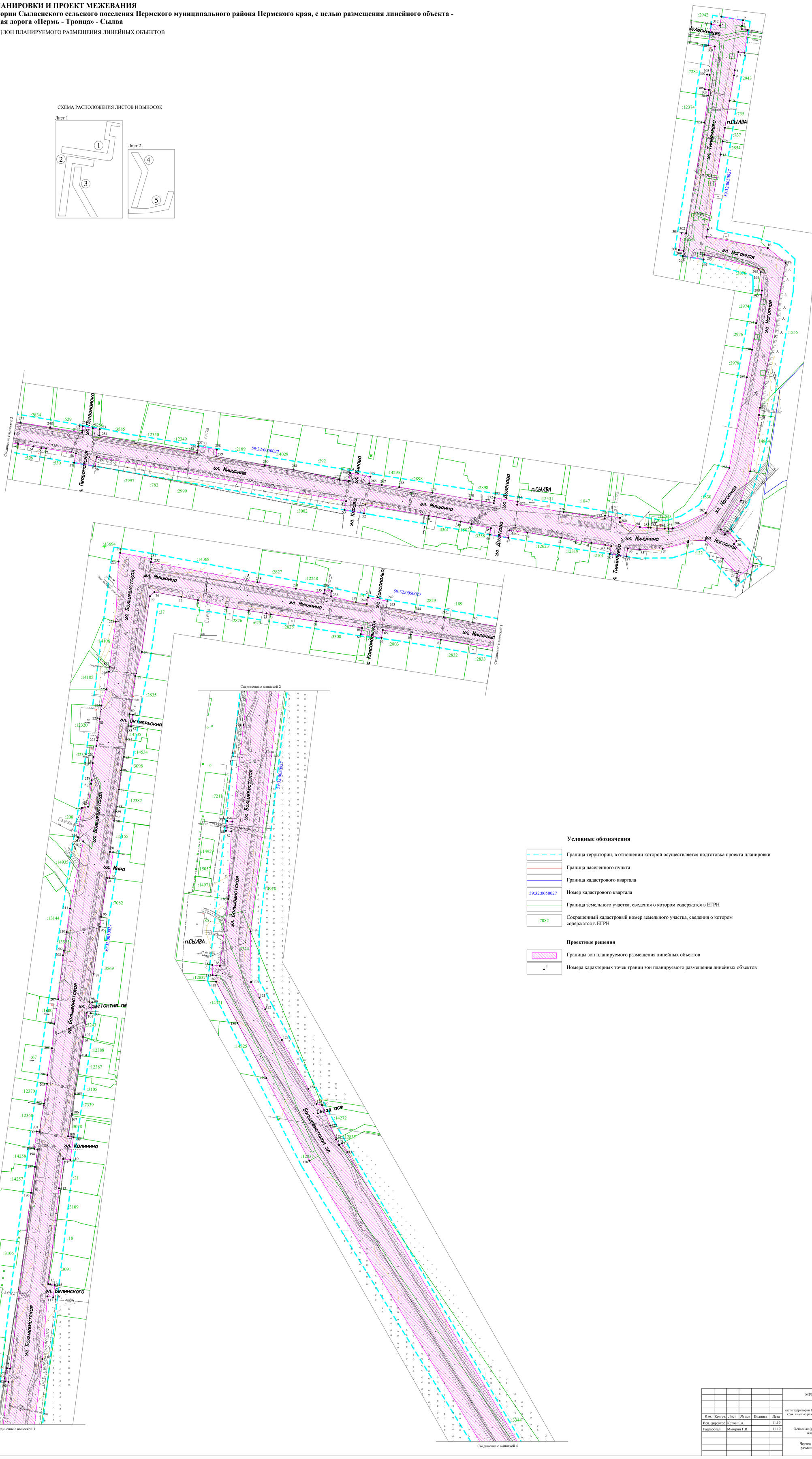
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь - Троица» - Сылва

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ И ВЫНОСОК



Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница населенного пункта
- Граница кадастрового квартала
- 59:32:0050027 — Номер кадастрового квартала
- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- :7082 — Сокращенный кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Проектные решения

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 1 — Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

						МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 020-ЭА/19 от 04.07.2019г.
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь - Троица» - Сылва
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Исп. директор		Кетов К.А.			11.19	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 2
Разработал		Мымрин Г.В.			11.19	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000
						ООО "Мотовилиха"

С

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь - Троица» - Сылва

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

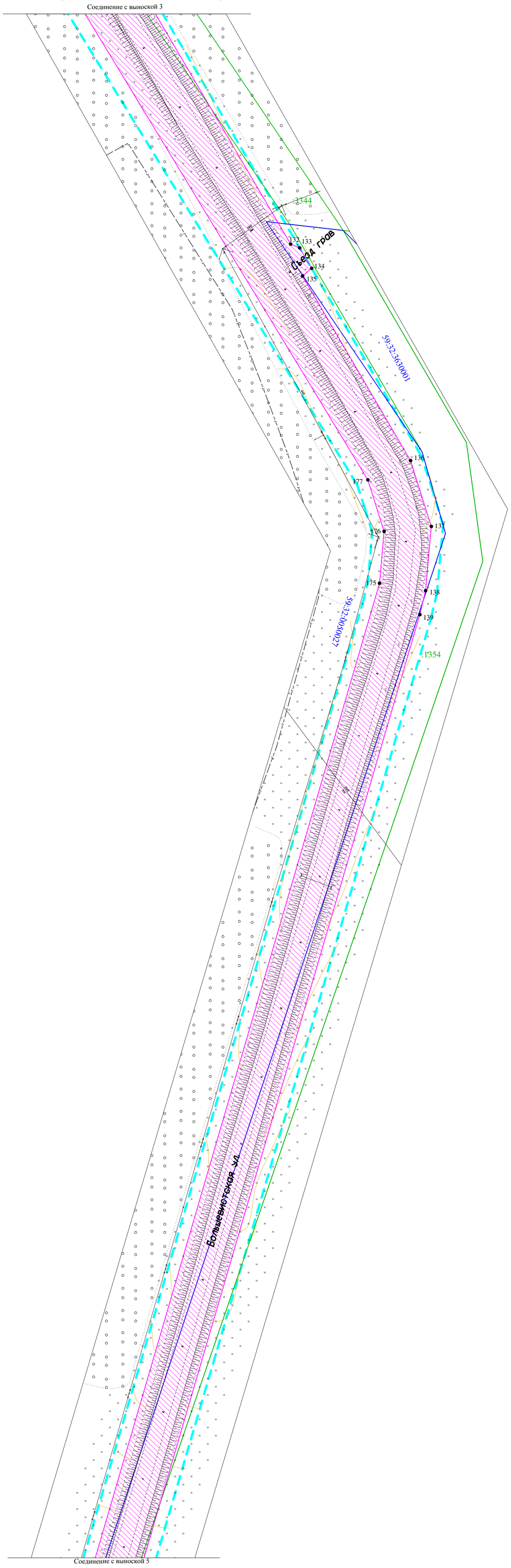
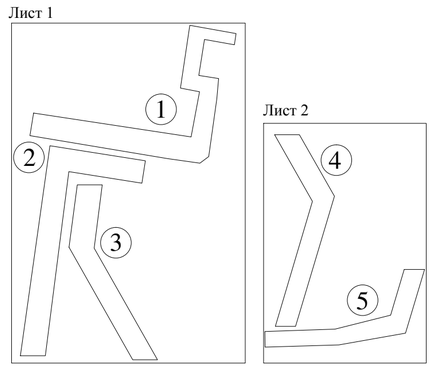


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ И ВЫНОСОК

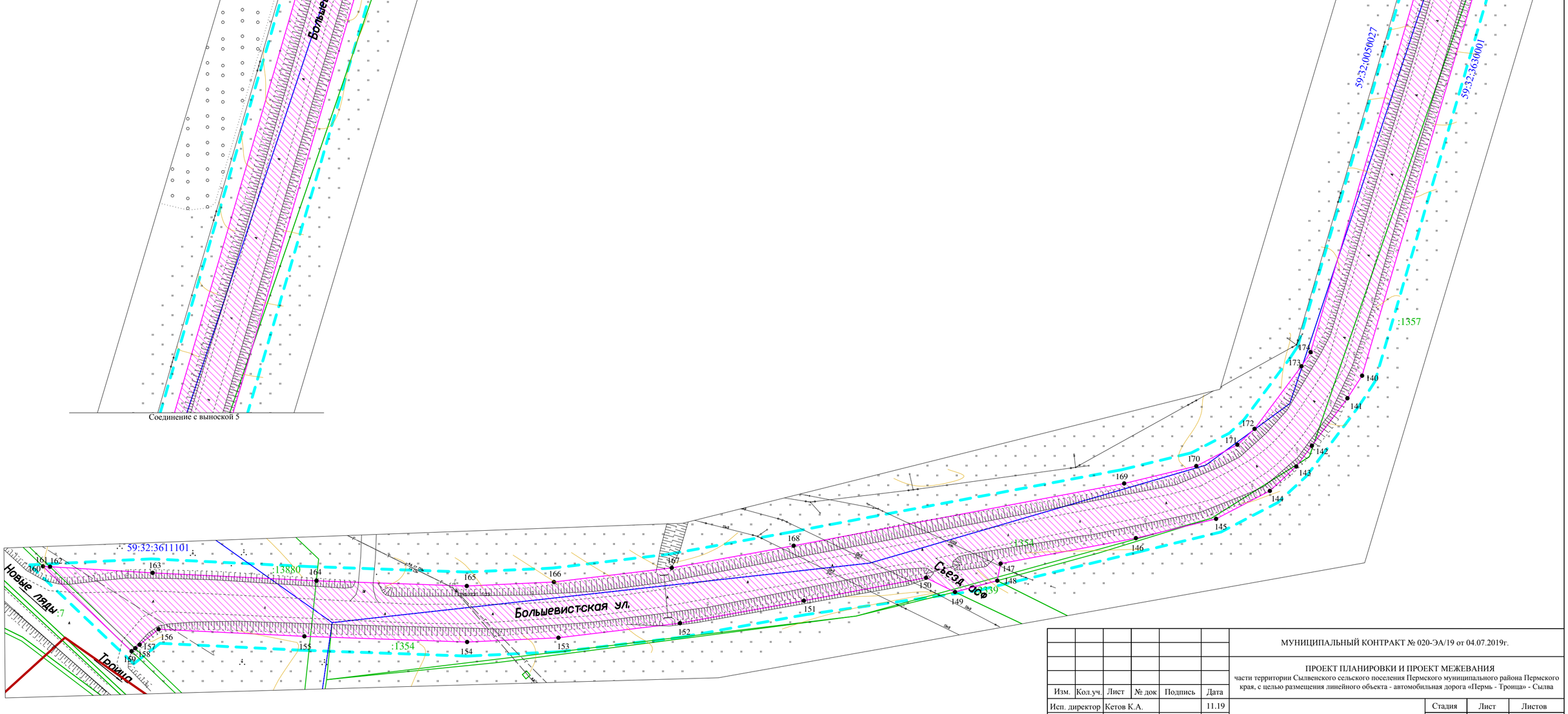


Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница населенного пункта
- Граница кадастрового квартала
- 59:32:0050027 — Номер кадастрового квартала
- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- :7082 — Сокращенный кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Проектные решения

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 1 — Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов



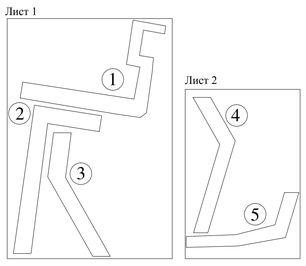
						МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 020-ЭА/19 от 04.07.2019г.	
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь - Троица» - Сылва	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Исп. директор		Кетов К.А.			11.19	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Стадия: П; Лист: 2; Листов: 2
Разработал		Мымрин Г.В.			11.19		
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000	ООО "Мотовилиха"

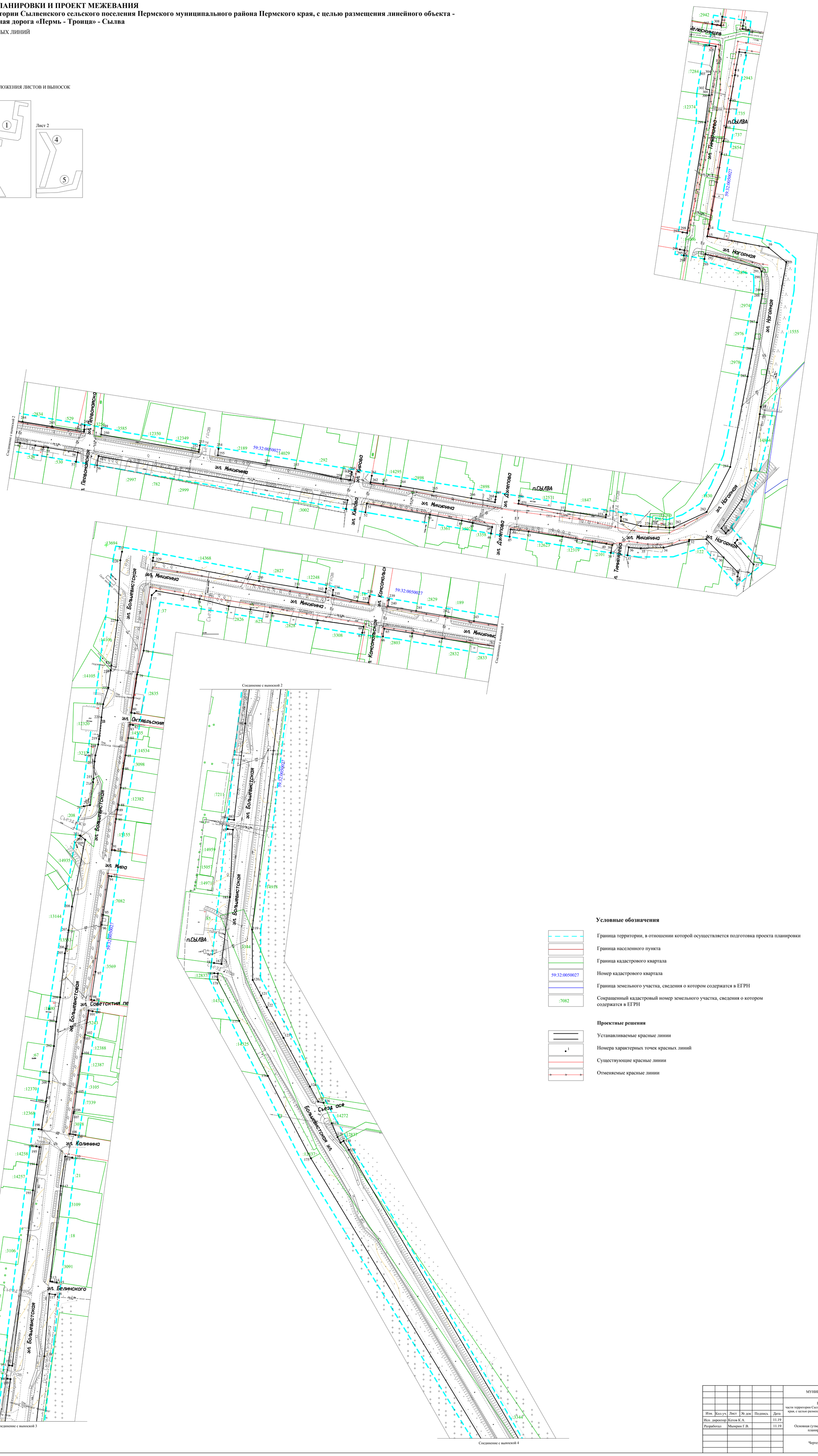
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь - Троица» - Сылва

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ И ВЫНОСОК





Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница населенного пункта
- Граница кадастрового квартала
- 59:32:0050027 — Номер кадастрового квартала
- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- :7082 — Сокращенный кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Проектные решения

- Устанавливаемые красные линии
- 1 — Номера характерных точек красных линий
- Существующие красные линии
- Отменяемые красные линии

						МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 020-ЭА/19 от 04.07.2019г.	
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь - Троица» - Сылва	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Исп. директор		Кетов К.А.			11.19	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 2
Разработал		Мымрин Г.В.			11.19		
						Чертеж красных линий М 1:1000	ООО "Мотовилиха"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь - Троица» - Сылва

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Соединение с выноской 3

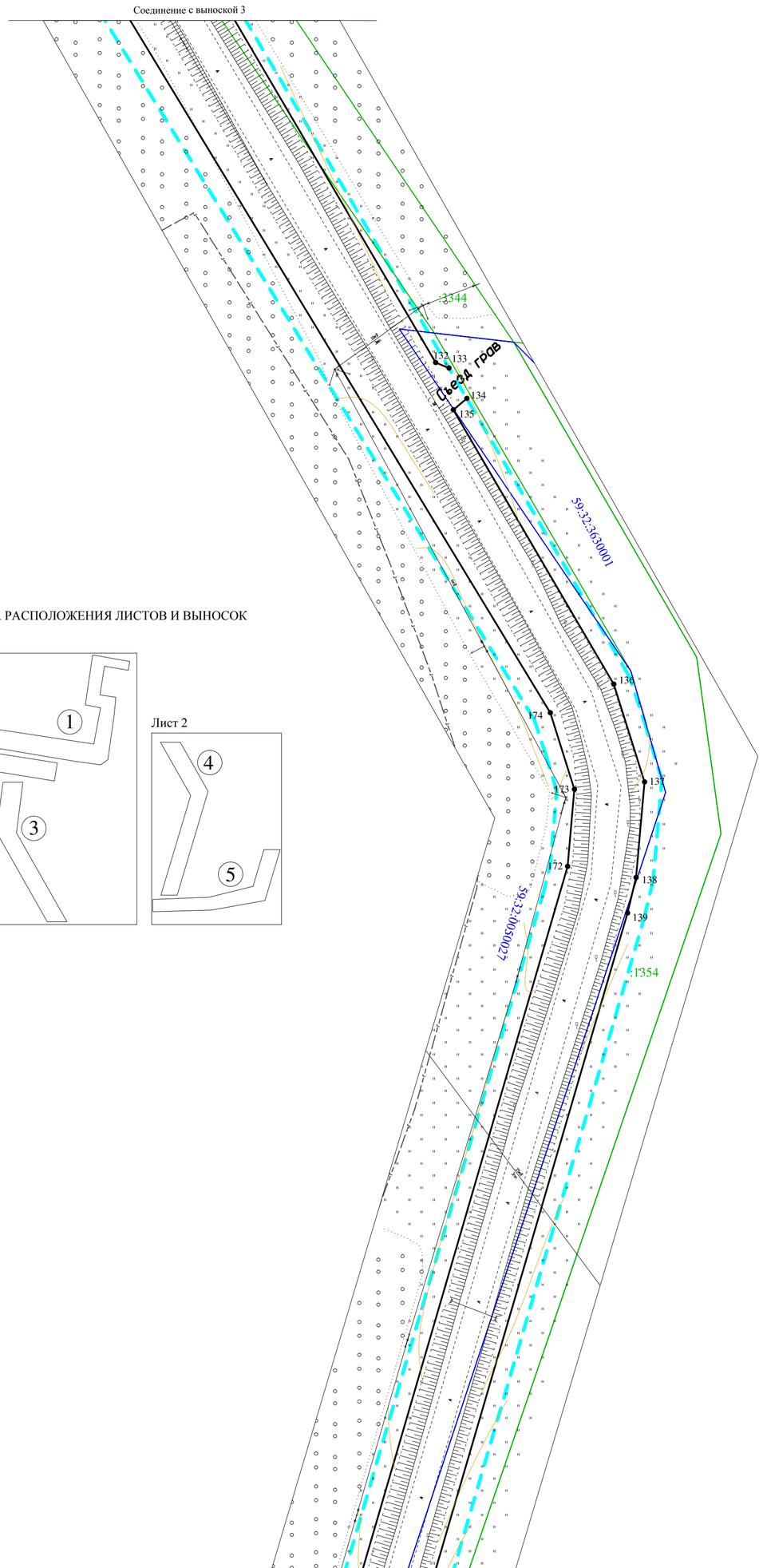
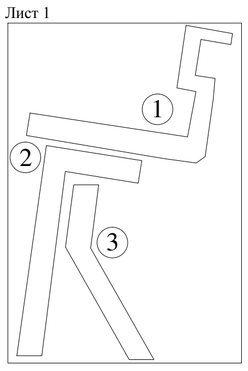


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ И ВЫНОСОК

Лист 1



Лист 2

Каталог координат красных линий

№№ точек	X	Y	№№ точек	X	Y	№№ точек	X	Y	№№ точек	X	Y
2	520659,23	2263351,43	100	520023,84	2262439,01	197	519928,60	2262395,47	294	520469,29	2263302,86
3	520654,76	2263350,73	101	520024,32	2262435,85	198	519928,30	2262397,64	295	520473,44	2263303,48
4	520652,26	2263350,32	102	520004,88	2262433,10	199	519950,98	2262401,29	296	520474,11	2263299,77
5	520651,45	2263355,26	103	520004,72	2262432,92	200	519967,10	2262403,85			
			104	519989,67	2262430,76	201	519974,04	2262404,09	297	520487,95	2263301,89
6	520632,98	2263352,61	105	519958,76	2262426,24	202	519995,73	2262407,76	298	520487,61	2263305,61
7	520633,58	2263347,65	106	519942,66	2262423,79	203	520015,31	2262409,64	299	520576,77	2263320,30
8	520618,86	2263344,74	107	519941,43	2262423,55	204	520035,10	2262412,85	300	520598,57	2263323,35
9	520614,76	2263344,23	108	519924,72	2262420,70	205	520070,53	2262416,64	301	520603,07	2263323,97
10	520594,35	2263340,61	109	519923,97	2262425,12	206	520074,36	2262417,32	302	520603,57	2263320,63
11	520572,55	2263336,83				207	520089,18	2262419,55	303	520615,43	2263322,54
12	520561,64	2263335,10	110	519905,68	2262422,59	208	520108,27	2262422,35	304	520615,14	2263324,52
13	520550,98	2263333,40	111	519906,49	2262416,78	209	520162,34	2262433,02	305	520638,08	2263328,72
14	520490,70	2263322,98	112	519882,81	2262413,41	210	520165,60	2262429,16	306	520638,94	2263323,54
15	520484,75	2263321,98	113	519805,74	2262404,90	211	520165,67	2262428,50			
16	520475,67	2263371,42	114	519805,47	2262406,40				307	520656,13	2263325,89
17	520463,81	2263385,70	115	519804,94	2262410,06	212	520189,26	2262431,88	308	520654,94	2263332,72
18	520347,07	2263365,09				213	520190,21	2262436,83	1	520662,07	2263334,02
19	520341,18	2263364,33	116	519795,00	2262408,82	214	520208,73	2262439,36			
20	520295,80	2263357,25	117	519795,74	2262404,10	215	520211,50	2262439,74			
21	520272,26	2263349,82	118	519745,27	2262400,05	216	520225,41	2262440,59			
22	520248,98	2263333,38	119	519498,73	2262370,70	217	520230,36	2262441,28			
23	520245,06	2263336,87	120	519458,05	2262371,15	218	520239,15	2262443,52			
24	520247,41	2263339,09	121	519445,40	2262377,92	219	520243,55	2262444,20			
			122	519436,00	2262382,58	220	520261,07	2262446,06			
25	520239,68	2263346,17	123	519411,35	2262395,97	221	520271,70	2262447,58			
26	520237,25	2263344,18	124	519372,00	2262417,33	222	520284,93	2262451,77			
27	520219,79	2263359,31	125	519359,82	2262423,94	223	520299,13	2262453,71			
			126	519358,89	2262428,28	224	520302,93	2262454,24			
28	520210,09	2263346,22				225	520339,34	2262459,13			
29	520213,53	2263346,69	127	519342,42	2262435,06	226	520387,81	2262461,41			
30	520225,54	2263335,08	128	519331,19	2262439,65	227	520394,83	2262462,76			
31	520240,30	2263321,09	129	519326,80	2262442,04						
32	520239,68	2263307,31	130	519328,11	2262444,49	228	520390,01	2262487,90			
33	520238,43	2263307,14	131	519320,88	2262448,78	229	520387,33	2262487,53			
34	520233,41	2263286,64	132	518989,16	2262643,54	230	520371,09	2262573,33			
35	520232,93	2263268,25	133	518987,53	2262647,43	231	520365,93	2262604,26			
36	520233,58	2263258,51				232	520361,94	2262626,92			
37	520227,21	2263257,59	134	518978,77	2262652,55	233	520365,01	2262627,49			
			135	518975,48	2262648,68						
38	520229,23	2263244,12	136	518896,21	2262695,04	234	520364,00	2262633,13			
39	520235,52	2263245,26	137	518868,00	2262703,91	235	520359,69	2262632,71			
40	520236,59	2263240,44	138	518840,38	2262701,47	236	520354,95	2262652,58			
41	520238,20	2263229,34	139	518830,14	2262699,01	237	520353,63	2262661,40			
42	520242,36	2263205,04	140	518271,95	2262535,82	238	520358,76	2262662,46			
43	520246,41	2263177,74	141	518263,87	2262530,57						
44	520248,19	2263163,22	142	518246,93	2262517,88	239	520355,97	2262678,11			
45	520242,24	2263162,39	143	518239,49	2262512,31	240	520350,88	2262677,29			
			144	518230,75	2262502,85	241	520346,94	2262700,04			
46	520244,78	2263147,39	145	518220,78	2262483,65	242	520342,99	2262723,33			
47	520250,01	2263148,32	146	518213,86	2262454,99	243	520338,76	2262746,74			
48	520253,21	2263132,64	147	518204,77	2262406,67	244	520335,10	2262769,31			
49	520255,28	2263123,78	148	518198,67	2262405,46	245	520331,26	2262793,17			
50	520259,94	2263098,13				246	520326,99	2262818,96			
51	520269,01	2263047,19	149	518194,61	2262390,36	247	520328,44	2262819,09			
52	520261,97	2263046,02	150	518199,74	2262380,00	248	520331,99	2262819,41			
			151	518191,50	2262336,34						
53	520264,71	2263030,39	152	518183,46	2262292,10	249	520329,67	2262833,15			
54	520271,76	2263031,63	153	518178,25	2262248,65	250	520324,71	2262832,73			
55	520307,34	2262830,71	154	518176,73	2262215,98	251	520310,66	2262911,50			
56	520299,86	2262829,51	155	518178,77	2262157,83	252	520312,59	2262911,83			
			156	518181,32	2262105,70	253	520315,89	2262912,40			
57	520302,74	2262812,44	157	518175,79	2262098,93						
58	520310,30	2262813,96				254	520313,24	2262927,48			
59	520314,14	2262789,94	158	518203,75	2262065,34	255	520307,90	2262926,95			
60	520314,51	2262786,08	159	518203,65	2262066,93	256	520300,85	2262966,11			
61	520315,85	2262779,63	160	518201,45	2262103,61	257	520297,17	2262989,24			
62	520317,89	2262767,33	161	518198,63	2262162,13	258	520289,08	2263026,20			
63	520324,73	2262721,11	162	518196,75	2262215,87	259	520288,15	2263033,79			
64	520328,97	2262696,77	163	518198,20	2262246,99	260	520294,37	2263034,97			
65	520332,61	2262674,33	164	518203,25	2262289,12						
66	520326,35	2262673,31	165	518211,17	2262332,70	261	520291,52	2263051,17			
			166	518233,42	2262450,79	262	520286,13	2263050,17			
67	520329,33	2262656,65	167	518239,65	2262476,59	263	520284,87	2263060,37			
68	520334,26	2262657,59	168	518247,26	2262491,25	264	520283,07	2263074,44			
69	520339,48	2262620,58	169	518252,94	2262497,40	265	520278,67	2263101,15			
70	520345,23	2262584,10	170	518275,33	2262514,16	266	520273,30	2263131,52			
71	520345,96	2262580,60	171	518280,38	2262517,45	267	520270,14	2263150,56			
72	520348,16	2262566,41	172	518843,61	2262681,68	268	520272,21	2263150,93			
73	520350,82	2262548,83	173	518865,89	2262683,65	269	520274,55	2263151,28			
74	520356,66	2262525,37	174	518887,96	2262676,69						
75	520359,38	2262511,99	175	519314,06	2262418,16	270	520271,40	2263169,86			
76	520363,20	2262490,33	176	519380,60	2262383,44	271	520268,91	2263169,50			
77	520359,77	2262486,72	177	519425,04	2262360,25	272	520263,05	2263206,91			
78	520314,91	2262480,20	178	519458,30	2262342,90	273	520257,91	2263239,96			
79	520295,63	2262474,90	179	519463,27	2262343,07	274	520260,13	2263240,30			
80	520264,78	2262470,26	180	519463,50	2262340,11						
81	520264,36	2262472,97				275	520258,33	2263252,34			
			181	519471,76	2262339,93	276	520254,88	2263252,20			
82	520254,88	2262471,61	182	519470,96	2262345,97	277	520250,89	2263268,29			
83	520255,25	2262469,42	183	519524,97	2262352,73	278	520250,50	2263275,10			
84	520244,42	2262467,82	184	519579,36	2262355,23	279	520250,39	2263277,06			
85	520230,35	2262465,74	185	519579,87	2262350,92	280	520249,64	2263288,39			
86	520219,50	2262463,65				281	520249,44	2263291,41			
87	520204,18	2262461,78	186	519587,81	2262351,92	282	520249,88	2263294,92			
88	520190,31	2262459,96	187	519587,30	2262356,17	283	520262,25	2263321,44			
89	520186,47	2262459,14	188	519665,19	2262365,11	284	520298,55	2263340,42			
90	520179,06	2262457,97	189	519726,84	2262372,76	285	520371,55	2263354,44			
91	520153,91	2262454,53	190	519727,22	2262370,09	286	520393,75	2263358,71			
92	520153,55	2262457,06				287	520415,22	2263362,00			
			191	519737,97	2262371,45	288	520438,04	2263366,19			
93	520132,72	2262454,16	192	519737,63	2262374,19	289	520441,41	2263366,64			
94	520132,99	2262452,25	193	519879,22	2262390,87	290	520456,26	2263365,63			
95	520101,56	2262447,59	194	519900,09	2262394,04	291	520458,98	2263363,92			
96	520093,58	2262446,43	195	519914,10	2262396,17	292	520470,48	2263320,35			
97	520055,67	2262441,28	196	519914,67	2262393,54	293	520466,49	2263319,65			
98	520033,04	2262437,89									
99	520032,68	2262440,24									

Условные обозначения

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Граница населенного пункта

Граница кадастрового квартала

59:32:0050027 — Номер кадастрового квартала

Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

:7082 — Сокращенный кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Проектные решения

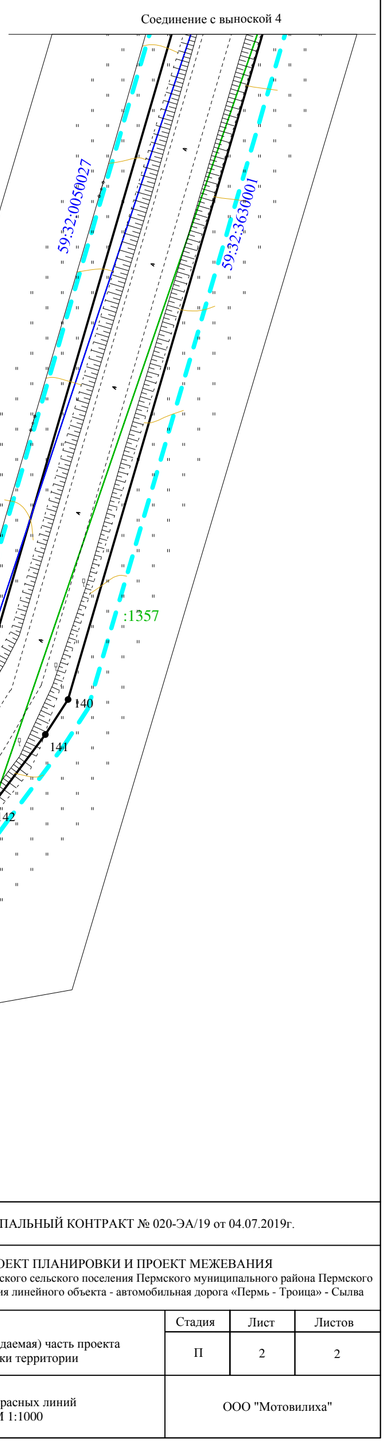
Устанавливаемые красные линии

1 — Номера характерных точек красных линий

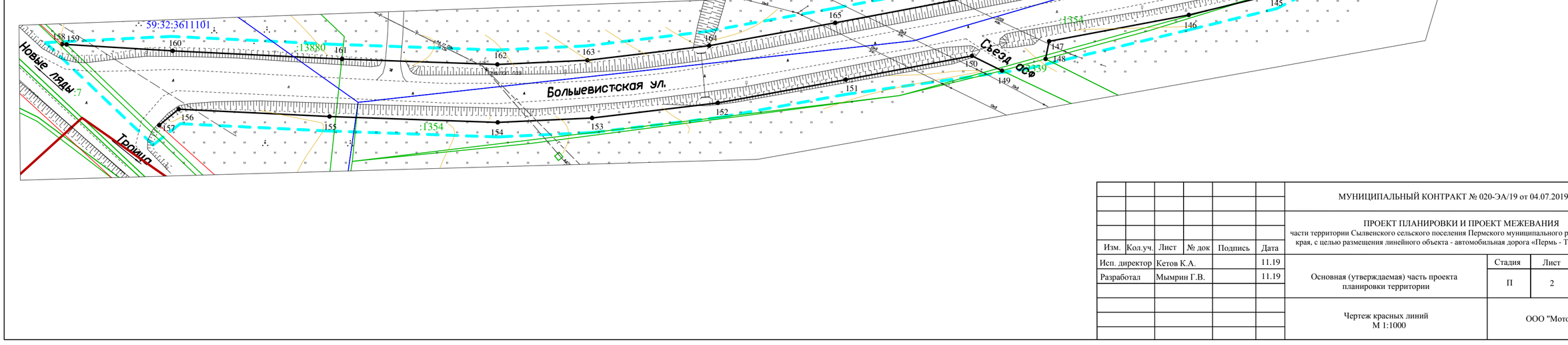
Существующие красные линии

Отменяемые красные линии

Соединение с выноской 4



Соединение с выноской 5



						МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 020-ЭА/19 от 04.07.2019г.	
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь - Троица» - Сылва	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Исп. директор		Кетов К.А.			11.19	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Стадия: П; Лист: 2; Листов: 2
Разработал		Мымрин Г.В.			11.19		
						Чертеж красных линий М 1:1000	ООО "Мотовилиха"

ООО «Мотовилиха»
614070, г. Пермь, ул. Дружбы, 23, офис 555
тел/факс: (342) 2-63-06-60
E-mail: motoviliha-druzhba@yandex.ru

Заказчик: МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального района

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь - Троица» - Сылва

Муниципальный контракт № 020-ЭА/19 от 04.07.2019г.

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Директор Питиримов И.Е.

Пермь, 2019

Положение о размещении линейных объектов

Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектируемый линейный объект автомобильная дорога «Пермь - Троица» - Сылва находится в границах п. Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края и примыкает к автодороге «Новые Ляды-Троица». Общая протяженность объекта составляет 3993 м.

Площадь территории проектирования составляет 136878 кв.м. Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов 88692 кв.м. Границы зоны размещения линейных объектов определены с учетом норм отвода земель для выбранных категорий улиц, а также существующей застройки проектируемого участка.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

№№ точек	X	Y
1	520662,07	2263334,02
2	520659,23	2263351,43
3	520654,76	2263350,73
4	520652,26	2263350,32
5	520651,45	2263355,26
6	520632,98	2263352,61
7	520633,58	2263347,65
8	520618,86	2263344,74
9	520614,76	2263344,23
10	520594,35	2263340,61
11	520572,55	2263336,83
12	520561,64	2263335,10
13	520550,98	2263333,40
14	520490,70	2263322,98
15	520484,75	2263321,98
16	520475,67	2263371,42
17	520463,81	2263385,70
18	520347,07	2263365,09
19	520341,18	2263364,33

20	520295,80	2263357,25
21	520272,26	2263349,82
22	520248,98	2263333,38
23	520245,06	2263336,87
24	520247,41	2263339,09
25	520239,68	2263346,17
26	520237,25	2263344,18
27	520219,79	2263359,31
28	520210,09	2263346,22
29	520213,53	2263346,69
30	520225,54	2263335,08
31	520240,30	2263321,09
32	520239,68	2263307,31
33	520238,43	2263307,14
34	520233,41	2263286,64
35	520232,93	2263268,25
36	520233,58	2263258,51
37	520227,21	2263257,59
38	520229,23	2263244,12
39	520235,52	2263245,26
40	520236,59	2263240,44
41	520238,20	2263229,34
42	520242,36	2263205,04
43	520246,41	2263177,74
44	520248,19	2263163,22
45	520242,24	2263162,39
46	520244,78	2263147,39
47	520250,01	2263148,32
48	520253,21	2263132,64
49	520255,28	2263123,78
50	520259,94	2263098,13
51	520269,01	2263047,19
52	520261,97	2263046,02
53	520264,71	2263030,39
54	520271,76	2263031,63
55	520307,34	2262830,71
56	520299,86	2262829,51
57	520302,74	2262812,44
58	520310,30	2262813,96
59	520314,14	2262789,94
60	520314,51	2262786,08
61	520315,85	2262779,63
62	520317,89	2262767,33
63	520324,73	2262721,11

64	520328,97	2262696,77
65	520332,61	2262674,33
66	520326,35	2262673,31
67	520329,33	2262656,65
68	520334,26	2262657,59
69	520339,48	2262620,58
70	520345,23	2262584,10
71	520345,96	2262580,60
72	520348,16	2262566,41
73	520350,82	2262548,83
74	520356,66	2262525,37
75	520359,38	2262511,99
76	520363,20	2262490,33
77	520359,77	2262486,72
78	520314,91	2262480,20
79	520295,63	2262474,90
80	520264,78	2262470,26
81	520264,36	2262472,97
82	520254,88	2262471,61
83	520255,25	2262469,42
84	520244,42	2262467,82
85	520230,35	2262465,74
86	520219,50	2262463,65
87	520204,18	2262461,78
88	520190,31	2262459,96
89	520186,47	2262459,14
90	520179,06	2262457,97
91	520153,91	2262454,53
92	520153,55	2262457,06
93	520132,72	2262454,16
94	520132,99	2262452,25
95	520101,56	2262447,59
96	520093,58	2262446,43
97	520055,67	2262441,28
98	520033,04	2262437,89
99	520032,68	2262440,24
100	520023,84	2262439,01
101	520024,32	2262435,85
102	520004,88	2262433,10
103	520004,72	2262432,92
104	519989,67	2262430,76
105	519958,76	2262426,24
106	519942,66	2262423,79
107	519941,43	2262423,55

108	519924,72	2262420,70
109	519923,97	2262425,12
110	519905,68	2262422,59
111	519906,49	2262416,78
112	519882,81	2262413,41
113	519805,74	2262404,90
114	519805,47	2262406,40
115	519804,94	2262410,06
116	519795,00	2262408,82
117	519795,74	2262404,10
118	519745,27	2262400,05
119	519498,73	2262370,70
120	519458,05	2262371,15
121	519445,40	2262377,92
122	519436,00	2262382,58
123	519411,35	2262395,97
124	519372,00	2262417,33
125	519359,82	2262423,94
126	519358,89	2262428,28
127	519342,42	2262435,06
128	519331,19	2262439,65
129	519326,80	2262442,04
130	519328,11	2262444,49
131	519320,88	2262448,78
132	518989,16	2262643,54
133	518987,53	2262647,43
134	518978,77	2262652,55
135	518975,48	2262648,68
136	518896,21	2262695,04
137	518868,00	2262703,91
138	518840,38	2262701,47
139	518830,14	2262699,01
140	518271,95	2262535,82
141	518263,87	2262530,57
142	518246,93	2262517,88
143	518239,49	2262512,31
144	518230,75	2262502,85
145	518220,78	2262483,65
146	518213,86	2262454,99
147	518204,77	2262406,67
148	518198,67	2262405,46
149	518194,61	2262390,36
150	518199,74	2262380,00
151	518191,50	2262336,34

152	518183,46	2262292,10
153	518178,25	2262248,65
154	518176,73	2262215,98
155	518178,77	2262157,83
156	518181,32	2262105,70
157	518175,79	2262098,93
158	518174,48	2262097,37
159	518173,45	2262096,07
160	518203,81	2262064,41
161	518203,75	2262065,34
162	518203,65	2262066,93
163	518201,45	2262103,61
164	518198,63	2262162,13
165	518196,75	2262215,87
166	518198,20	2262246,99
167	518203,25	2262289,12
168	518211,17	2262332,70
169	518233,42	2262450,79
170	518239,65	2262476,59
171	518247,26	2262491,25
172	518252,94	2262497,40
173	518275,33	2262514,16
174	518280,38	2262517,45
175	518843,61	2262681,68
176	518865,89	2262683,65
177	518887,96	2262676,69
178	519314,06	2262418,16
179	519380,60	2262383,44
180	519425,04	2262360,25
181	519458,30	2262342,90
182	519463,27	2262343,07
183	519463,50	2262340,11
184	519471,76	2262339,93
185	519470,96	2262345,97
186	519524,97	2262352,73
187	519579,36	2262355,23
188	519579,87	2262350,92
189	519587,81	2262351,92
190	519587,30	2262356,17
191	519665,19	2262365,11
192	519726,84	2262372,76
193	519727,22	2262370,09
194	519737,97	2262371,45
195	519737,63	2262374,19

196	519879,22	2262390,87
197	519900,09	2262394,04
198	519914,10	2262396,17
199	519914,67	2262393,54
200	519928,60	2262395,47
201	519928,30	2262397,64
202	519950,98	2262401,29
203	519967,10	2262403,85
204	519974,04	2262404,09
205	519995,73	2262407,76
206	520015,31	2262409,64
207	520035,10	2262412,85
208	520070,53	2262416,64
209	520074,36	2262417,32
210	520089,18	2262419,55
211	520108,27	2262422,35
212	520162,34	2262433,02
213	520165,60	2262429,16
214	520165,67	2262428,50
215	520189,26	2262431,88
216	520190,21	2262436,83
217	520208,73	2262439,36
218	520211,50	2262439,74
219	520225,41	2262440,59
220	520230,36	2262441,28
221	520239,15	2262443,52
222	520243,55	2262444,20
223	520261,07	2262446,06
224	520271,70	2262447,58
225	520284,93	2262451,77
226	520299,13	2262453,71
227	520302,93	2262454,24
228	520339,34	2262459,13
229	520387,81	2262461,41
230	520394,83	2262462,76
231	520390,01	2262487,90
232	520387,33	2262487,53
233	520371,09	2262573,33
234	520365,93	2262604,26
235	520361,94	2262626,92
236	520365,01	2262627,49
237	520364,00	2262633,13
238	520359,69	2262632,71
239	520354,95	2262652,58

240	520353,63	2262661,40
241	520358,76	2262662,46
242	520355,97	2262678,11
243	520350,88	2262677,29
244	520346,94	2262700,04
245	520342,99	2262723,33
246	520338,76	2262746,74
247	520335,10	2262769,31
248	520331,26	2262793,17
249	520326,99	2262818,96
250	520328,44	2262819,09
251	520331,99	2262819,41
252	520330,62	2262827,52
253	520329,67	2262833,15
254	520324,71	2262832,73
255	520310,66	2262911,50
256	520312,59	2262911,83
257	520315,89	2262912,40
258	520313,24	2262927,48
259	520307,90	2262926,95
260	520300,85	2262966,11
261	520297,17	2262989,24
262	520289,08	2263026,20
263	520288,15	2263033,79
264	520294,37	2263034,97
265	520291,52	2263051,17
266	520286,13	2263050,17
267	520284,87	2263060,37
268	520283,07	2263074,44
269	520278,67	2263101,15
270	520273,30	2263131,52
271	520270,14	2263150,56
272	520272,21	2263150,93
273	520274,55	2263151,28
274	520271,40	2263169,86
275	520268,91	2263169,50
276	520263,05	2263206,91
277	520257,91	2263239,96
278	520260,13	2263240,30
279	520258,33	2263252,34
280	520254,88	2263252,20
281	520250,89	2263268,29
282	520250,50	2263275,10
283	520250,39	2263277,06

284	520249,64	2263288,39
285	520249,44	2263291,41
286	520249,88	2263294,92
287	520262,25	2263321,44
288	520298,55	2263340,42
289	520371,55	2263354,44
290	520393,75	2263358,71
291	520415,22	2263362,00
292	520438,04	2263366,19
293	520441,41	2263366,64
294	520456,26	2263365,63
295	520458,98	2263363,92
296	520470,48	2263320,35
297	520466,49	2263319,65
298	520469,29	2263302,86
299	520473,44	2263303,48
300	520474,11	2263299,77
301	520487,95	2263301,89
302	520487,61	2263305,61
303	520576,77	2263320,30
304	520598,57	2263323,35
305	520603,07	2263323,97
306	520603,57	2263320,63
307	520615,43	2263322,54
308	520615,14	2263324,52
309	520638,08	2263328,72
310	520638,94	2263323,54
311	520656,13	2263325,89
312	520654,94	2263332,72

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перенос или переустройство зон планируемого размещения линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов проектом не предусматривается.

Предельные параметры разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, определение предельных параметров застройки территории осуществляется в отношении объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

В границах зоны планируемого размещения линейных объектов не предусмотрено строительство и реконструкция объектов капитального строительства. Определение предельных параметров застройки не требуется.

Строительство или реконструкция объектов капитального строительства в границах зоны размещения линейных объектов проектом не предусмотрено.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства в связи с размещением линейного объекта

В границах проектирования объекты капитального строительства, планируемые к строительству, в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

В связи с отсутствием планов по новому строительству и реконструкции линейного объекта, необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, отсутствует.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах проектирования и с отсутствием планов по новому строительству и реконструкции линейного объекта, необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия, отсутствует.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для предотвращения негативных изменений и снижения неблагоприятного воздействия линейных объектов на окружающую природную среду и сохранения сложившейся экологической ситуации необходимо:

- рационально использовать природные объекты, соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства

- строго соблюдать технологию работ при строительстве;

- не допускать нарушения прав других природопользователей, а также нанесения вреда здоровью людей, окружающей природной среде;

- не допускать ухудшения качества среды обитания объектов животного и растительного мира, а также нанесения ущерба хозяйственным и иным объектам;

- содержать в исправном состоянии хозяйственные сооружения и технические устройства; вести оперативный контроль экологического состояния территории;

- информировать в установленном порядке соответствующие органы

государственной власти об аварийных и других чрезвычайных ситуациях, влияющих на состояние природной среды.

Для улучшения состояния воздуха на проектируемой территории предусматривается:

- максимальное сохранение озелененных территорий;

- организация твердого (асфальтобетонного) покрытия дороги;

- организация ливневой канализации(водоотводных канав)

С целью предотвращения загрязнения поверхностных вод необходим контроль обеспечения санитарного содержания на территории проектирования, в соответствии с действующим природоохранным, санитарным законодательством.

Вывоз снега предлагается осуществлять на специализированные площадки, организованные за пределами проектируемого участка. Снегоочистка территории необходима для беспрепятственного проезда к п. Сылва, земельным участкам граждан и для подхода к объектам инженерной инфраструктуры с целью их мониторинга и эксплуатации, а так же исключение подтопления территории проектирования в период таянья снега.

При проведении работ по строительству необходимо предусматривать следующие мероприятия:

- комплектация парка техники с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, своевременное проведение ППО и ППР автостроительной техники и автотранспорта;

- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств и строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;

- организация контроля за неисправностью топливных систем двигателей внутреннего сгорания и диагностирования их на допустимую степень выброса загрязняющих веществ в атмосферу;

- проведение ТО контроля за выбросами загрязняющих веществ от строительной техники и автотранспорта, немедленная регулировка двигателей;

- устройство подъездных путей с учетом требований по предотвращению повреждения древесно-кустарниковой растительности, максимально используя элементы существующей транспортной инфраструктуры территории;

- соблюдение твердых границ отвода земель во временное и постоянное пользование в соответствие с нормами, технологически необходимыми размерами;

- соблюдение правил выполнения сварочных работ и работ с пылящими строительными материалами и грунтами;

- запрещение сжигания автопокрышек, РТИ, изоляции кабелей и пластиковых изделий, мусора;

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

1. Вопросы инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.

Оповещение и информирование населения по сигналам ГО осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны края, оперативной дежурной сменой органа управления ГО и ЧС одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен

(предупредительный сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 1 марта 1993г № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени». Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

По этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций) обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

2. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23.03.1999 № 013 «О введении в действие показателей для отнесения организации к категории по ГО», линейный объект - автомобильная дорога «Пермь - Троица» - Сылва является не категорированным по ГО объектом.

3. Согласно СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно – технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» Пермский край не попадает в зону светомаскировки, соответственно и линейный объект не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

4. Территория, в границах которой расположен линейный объект, является территорией общего пользования, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

5. В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, организационно - техническими мероприятиями.

ООО «Мотовилиха»
614070, г. Пермь, ул. Дружбы, 23, офис 555
тел/факс: (342) 2-63-06-60
E-mail: motoviliha-druzhba@yandex.ru

Заказчик: МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального района

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь - Троица» - Сылва

Муниципальный контракт № 020-ЭА/19 от 04.07.2019г.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проект планировки территории. Графическая часть.

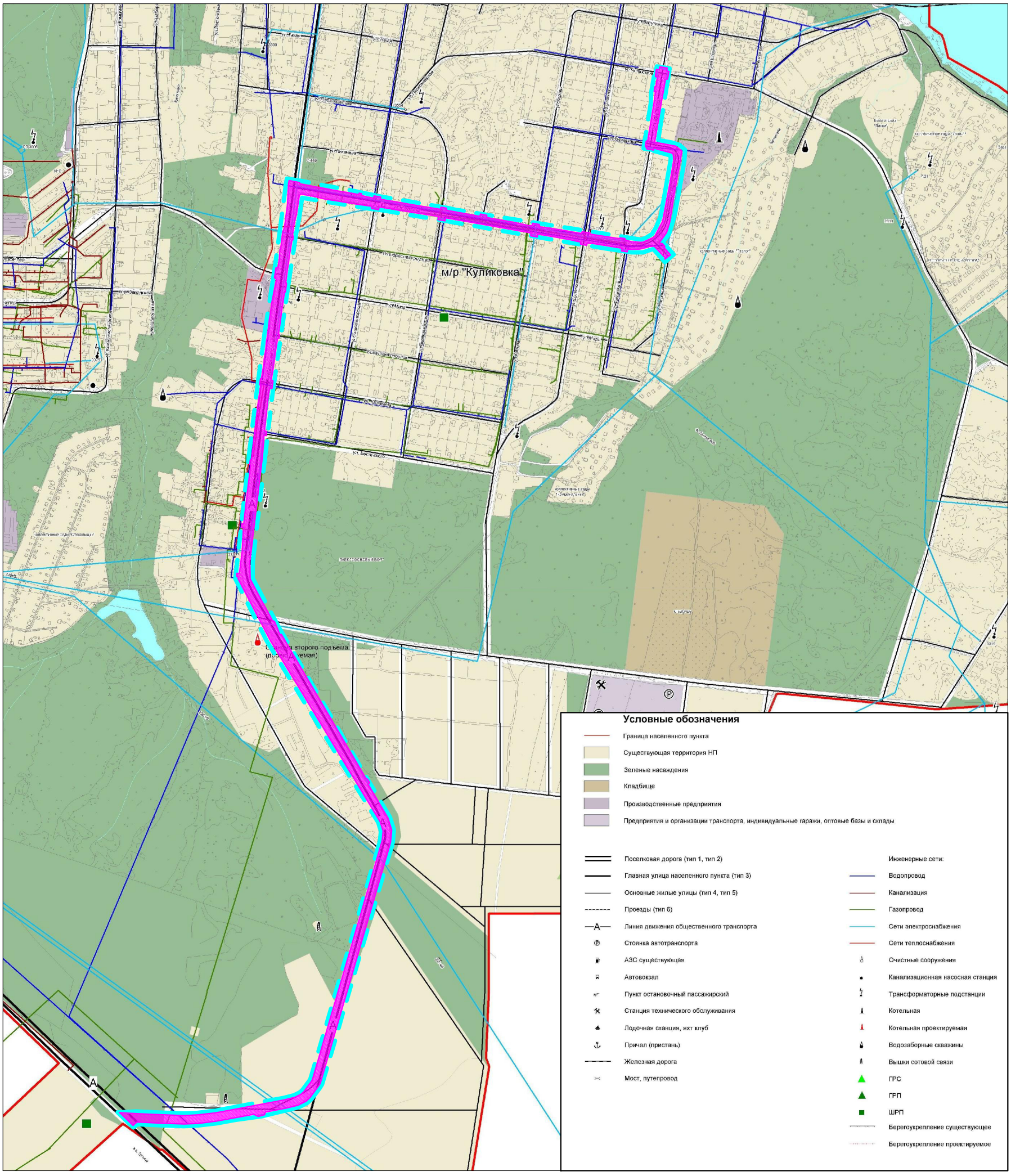
Директор Питиримов И.Е.

Пермь, 2019

С

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь - Троица» - Сылва

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Зона планируемого размещения линейных объектов

						МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 020-ЭА/19 от 04.07.2019г.		
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь - Троица» - Сылва		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Исп. директор		Кетов К.А.			11.19	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист / Листов
Разработал		Мымрин Г.В.			11.19		П	1 / 1
						Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000	ООО "Мотовилиха"	

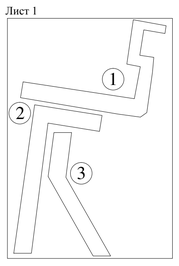
С

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь - Троица» - Сылва

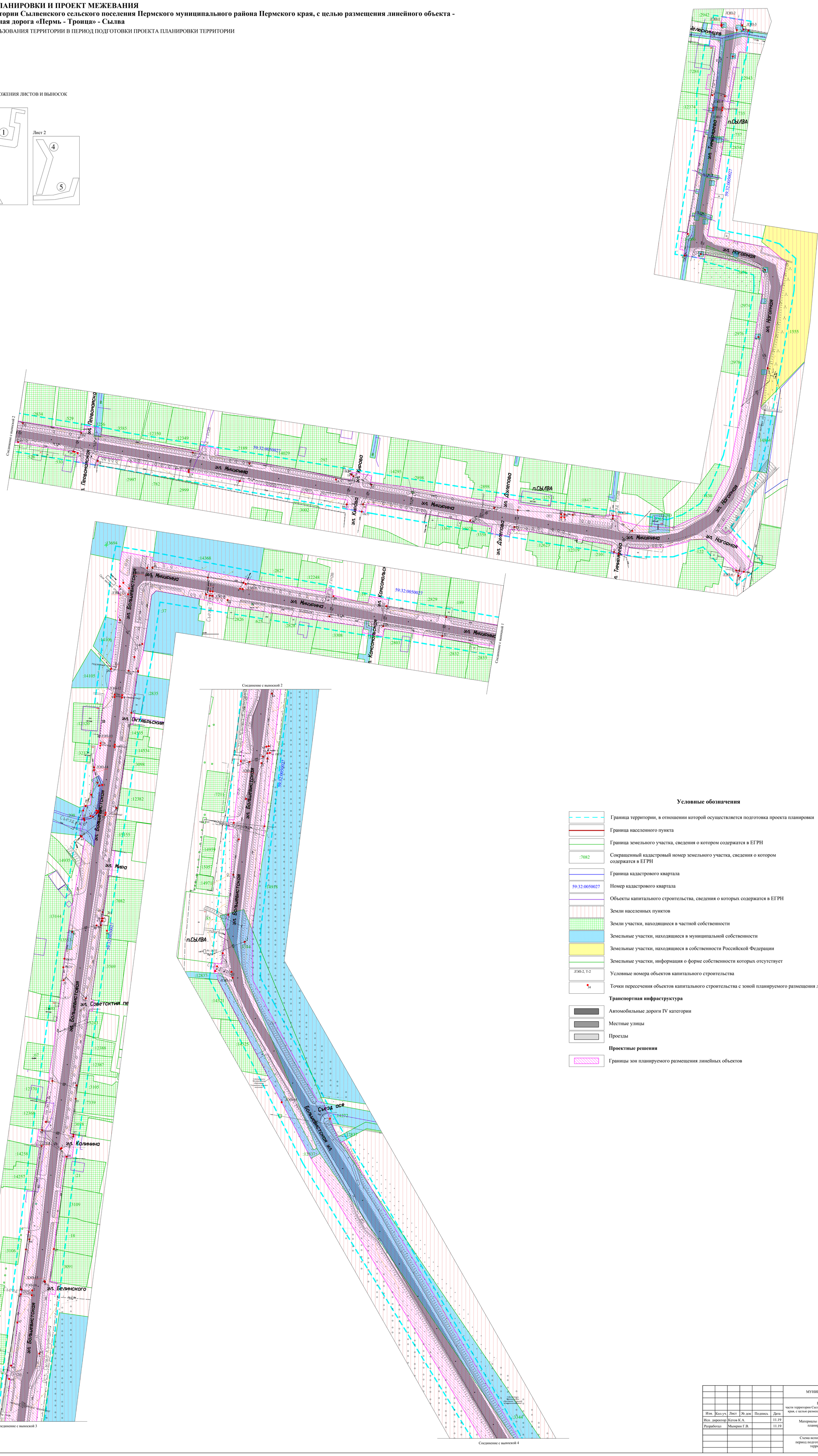
СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ И ВЫНОСОК

Лист 1



Лист 2



Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница населенного пункта
- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- :7082 — Сокращенный кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- 59:32:0050027 — Номер кадастрового квартала
- Объекты капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Земли населенных пунктов
- Земли участки, находящиеся в частной собственности
- Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности
- Земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации
- Земельные участки, информация о форме собственности которых отсутствует
- ЛЭП-2, Т-2 — Условные номера объектов капитального строительства
- 34 — Точки пересечения объектов капитального строительства с зоной планируемого размещения линейных объектов

Транспортная инфраструктура

- Автомобильные дороги IV категории
- Местные улицы
- Проезды

Проектные решения

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов

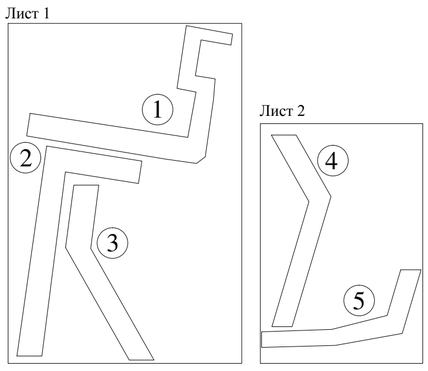
						МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 020-ЭА/19 от 04.07.2019г.
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь - Троица» - Сылва
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Исп. директор		Кетов К.А.			11.19	Материалы по обоснованию проекта планировки территории — Стадия: П; Лист: 1; Листов: 2
Разработал		Мымрин Г.В.			11.19	
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000 — ООО "Мотовилиха"

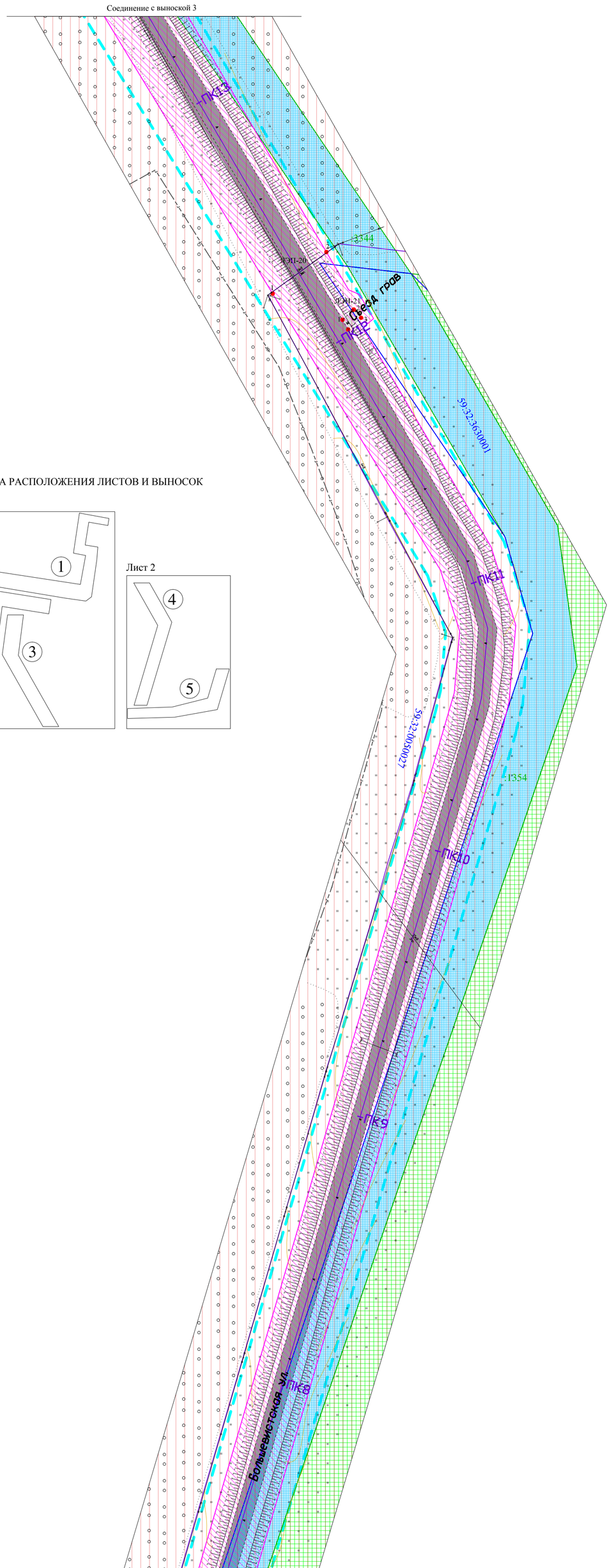
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь - Троица» - Сылва

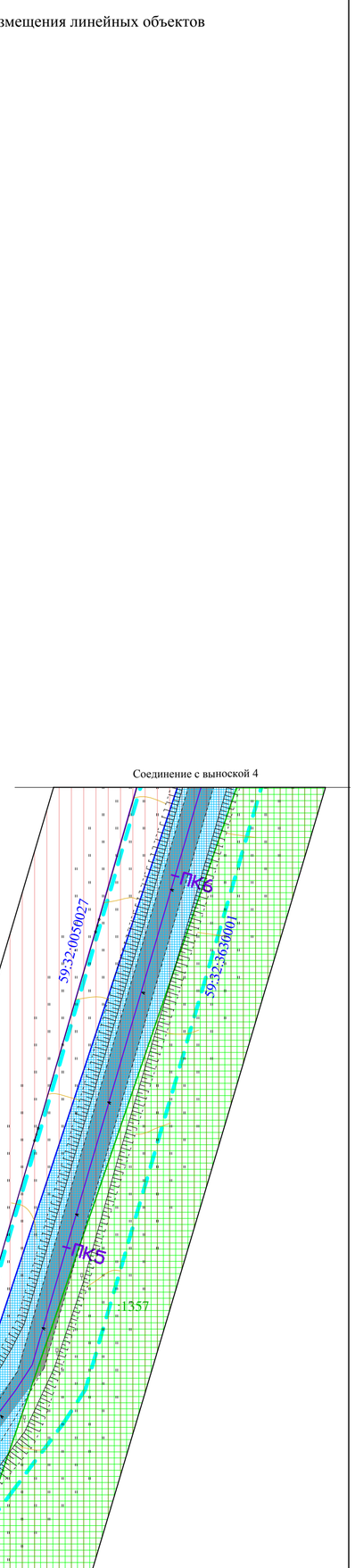
СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

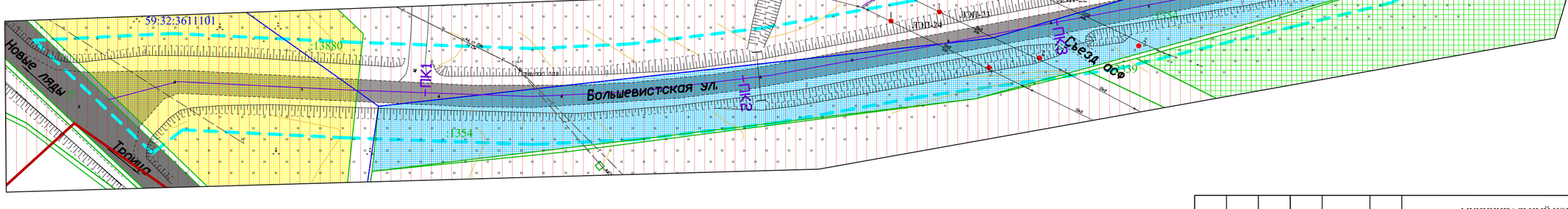
С

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ И ВЫНОСОК









Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница населенного пункта
- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- :7082 — Сокращенный кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- 59:32:0050027 — Номер кадастрового квартала
- Объекты капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Земли населенных пунктов
- Земли участки, находящиеся в частной собственности
- Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности
- Земельные участки, находящиеся в собственности Российской Федерации
- Земельные участки, информация о форме собственности которых отсутствует
- ЛЭП-2, Т-2 — Условные номера объектов капитального строительства
- 34 — Точки пересечения объектов капитального строительства с зоной планируемого размещения линейных объектов

Транспортная инфраструктура

- Автомобильные дороги IV категории
- Местные улицы
- Проезды

Проектные решения

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов

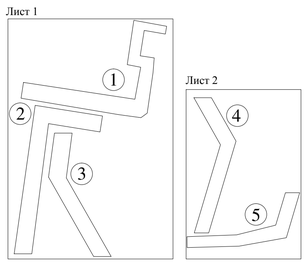
						МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 020-ЭА/19 от 04.07.2019г.
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь - Троица» - Сылва
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Исп. директор		Кетов К.А.			11.19	Материалы по обоснованию проекта планировки территории — Стадия: П; Лист: 2; Листов: 2
Разработал		Мымрин Г.В.			11.19	
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000 — ООО "Мотовилиха"

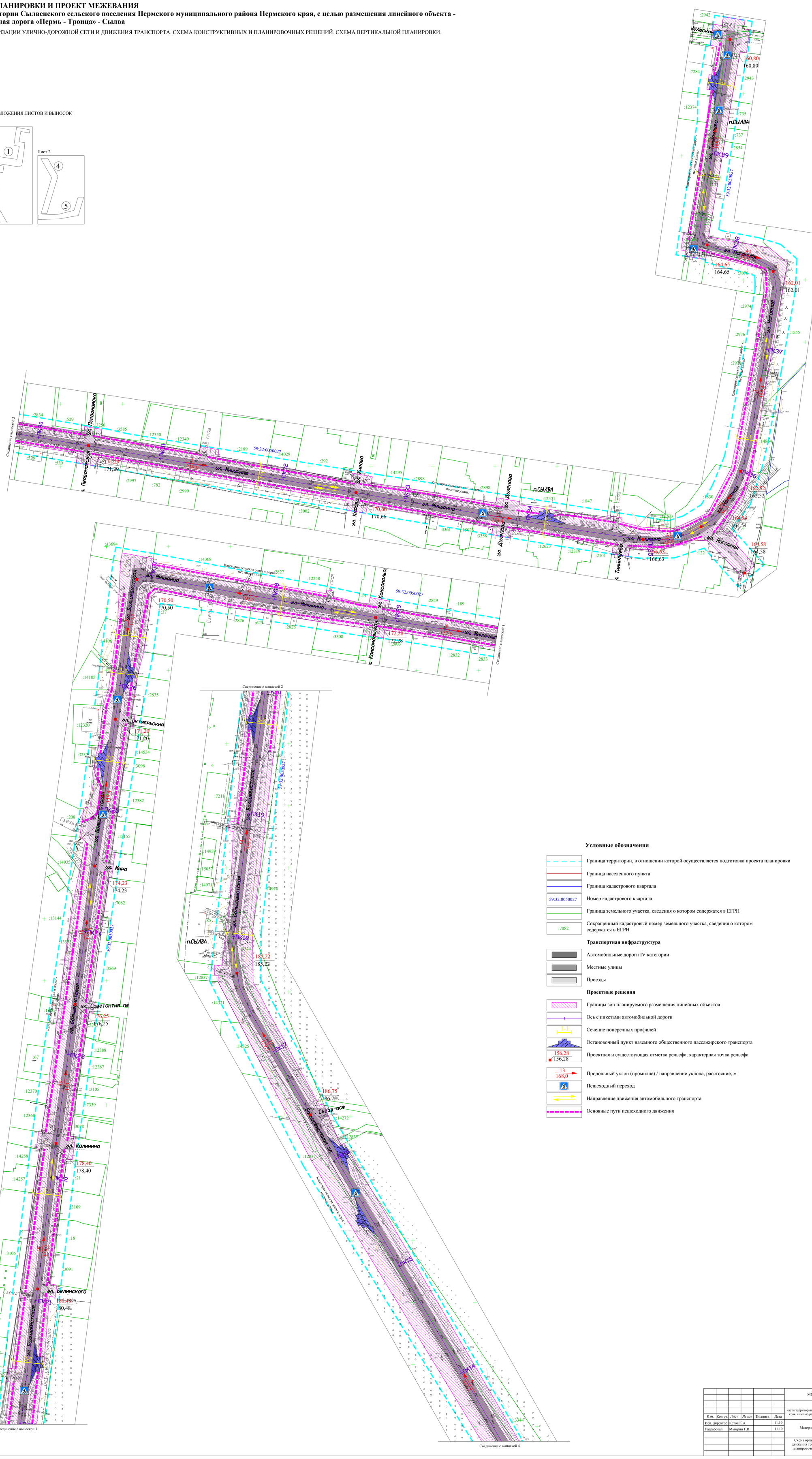
С

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь - Троица» - Сылва

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА. СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ. СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ И ВЫНОСОК





Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница населенного пункта
- Граница кадастрового квартала
- 59:32:0050027 — Номер кадастрового квартала
- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- :7082 — Сокращенный кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Транспортная инфраструктура

- Автомобильные дороги IV категории
- Местные улицы
- Проезды

Проектные решения

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Ось с пикетами автомобильной дороги
- 1-1 — Сечение поперечных профилей
- Остановочный пункт наземного общественного пассажирского транспорта
- 156,28 / 156,28 — Проектная и существующая отметка рельефа, характерная точка рельефа
- 13 / 168,0 — Продольный уклон (промилле) / направление уклона, расстояние, м
- Пешеходный переход
- Направление движения автомобильного транспорта
- Основные пути пешеходного движения

						МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 020-ЭА/19 от 04.07.2019г.	
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь - Троица» - Сылва	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Исп. директор		Кетов К.А.			11.19	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 2
Разработал		Мымрин Г.В.			11.19		
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки. М 1:1000	ООО "Мотовилиха"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь - Троица» - Сылва

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА. СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ.

Соединение с выноской 3

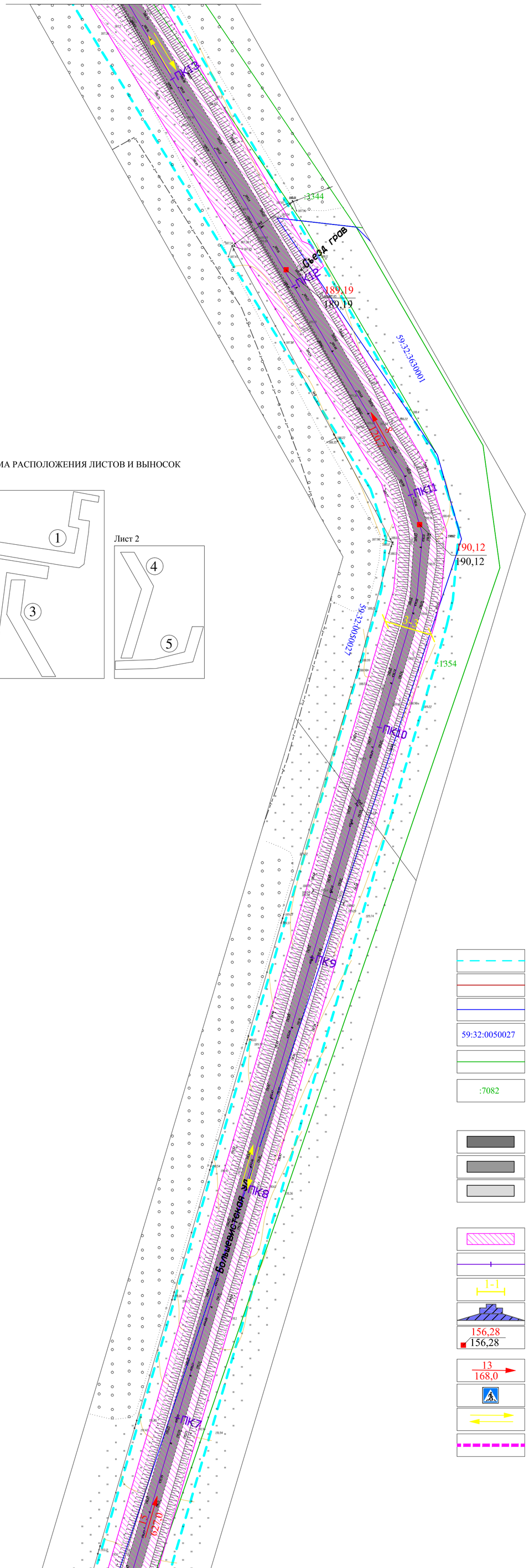
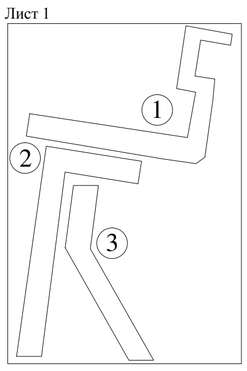


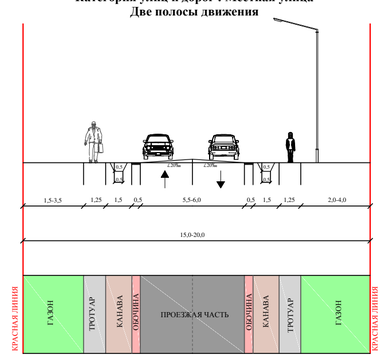
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ И ВЫНОСОК

Лист 1

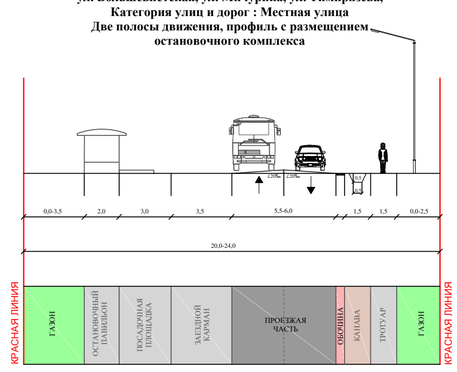


Лист 2

1-1
ул. Большевистская, ул. Мичурина, ул. Тимирязева,
Категория улиц и дорог : Местная улица
Две полосы движения



2-2
ул. Большевистская, ул. Мичурина, ул. Тимирязева,
Категория улиц и дорог : Местная улица
Две полосы движения, профиль с размещением
остановочного комплекса



3-3
От Автодороги Новые Ляды-Троица до ул. Большевистской
Категория улиц и дорог: Местная улица за пределами жилой застройки
Две полосы движения

Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница населенного пункта
- Граница кадастрового квартала
- 59:32:0050027 — Номер кадастрового квартала
- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- :7082 — Сокращенный кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

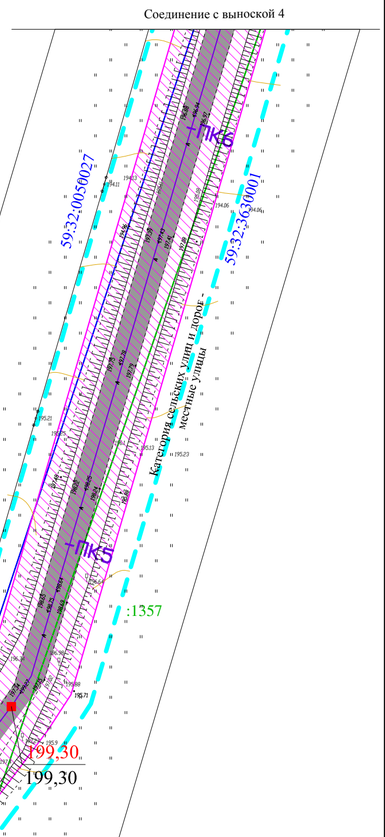
Транспортная инфраструктура

- Автомобильные дороги IV категории
- Местные улицы
- Проезды

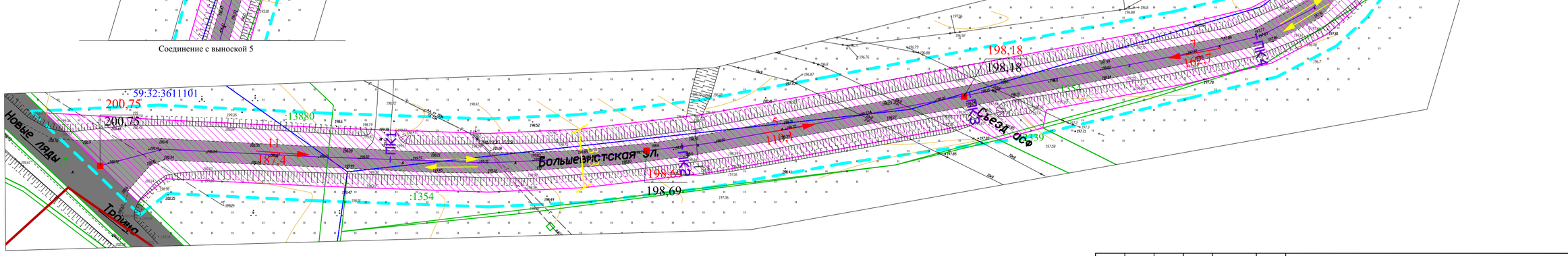
Проектные решения

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Ось с пикетами автомобильной дороги
- 1-1 — Сечение поперечных профилей
- Остановочный пункт наземного общественного пассажирского транспорта
- 156,28 / 156,28 — Проектная и существующая отметка рельефа, характерная точка рельефа
- 13 / 168,0 — Продольный уклон (промилле) / направление уклона, расстояние, м
- Пешеходный переход
- Направление движения автомобильного транспорта
- Основные пути пешеходного движения

Соединение с выноской 4



Соединение с выноской 5



						МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 020-ЭА/19 от 04.07.2019г.
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь - Троица» - Сылва
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Исп. директор	Кетов К.А.				11.19	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Разработал	Мымрин Г.В.				11.19	

Стадия	Лист	Листов
П	2	2

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки. М 1:1000	ООО "Мотовилиха"

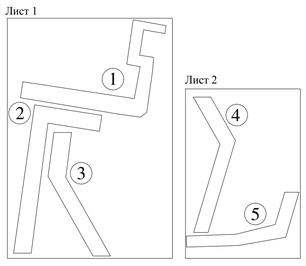
С

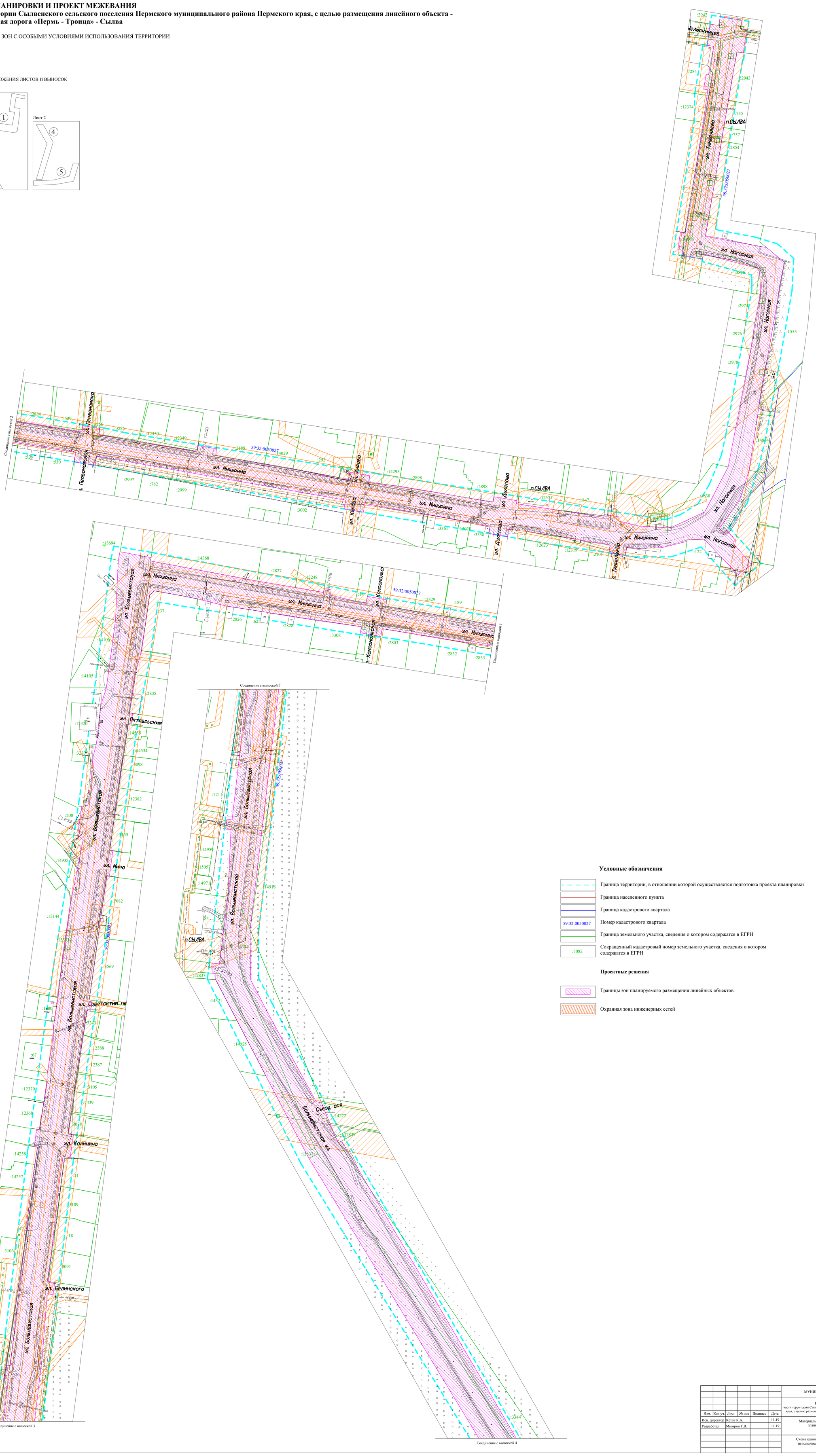
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь - Троица» - Сылва

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ И ВЫНОСОК





Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница населенного пункта
- Граница кадастрового квартала
- 59:32:0050027 — Номер кадастрового квартала
- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- :7082 — Сокращенный кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Проектные решения

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Охранная зона инженерных сетей

						МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 020-ЭА/19 от 04.07.2019г.	
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь - Троица» - Сылва	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Исп. директор		Кетов К.А.			11.19	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 2
Разработал		Мымрин Г.В.			11.19		
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	ООО "Мотовилиха"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь - Троица» - Сылва

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

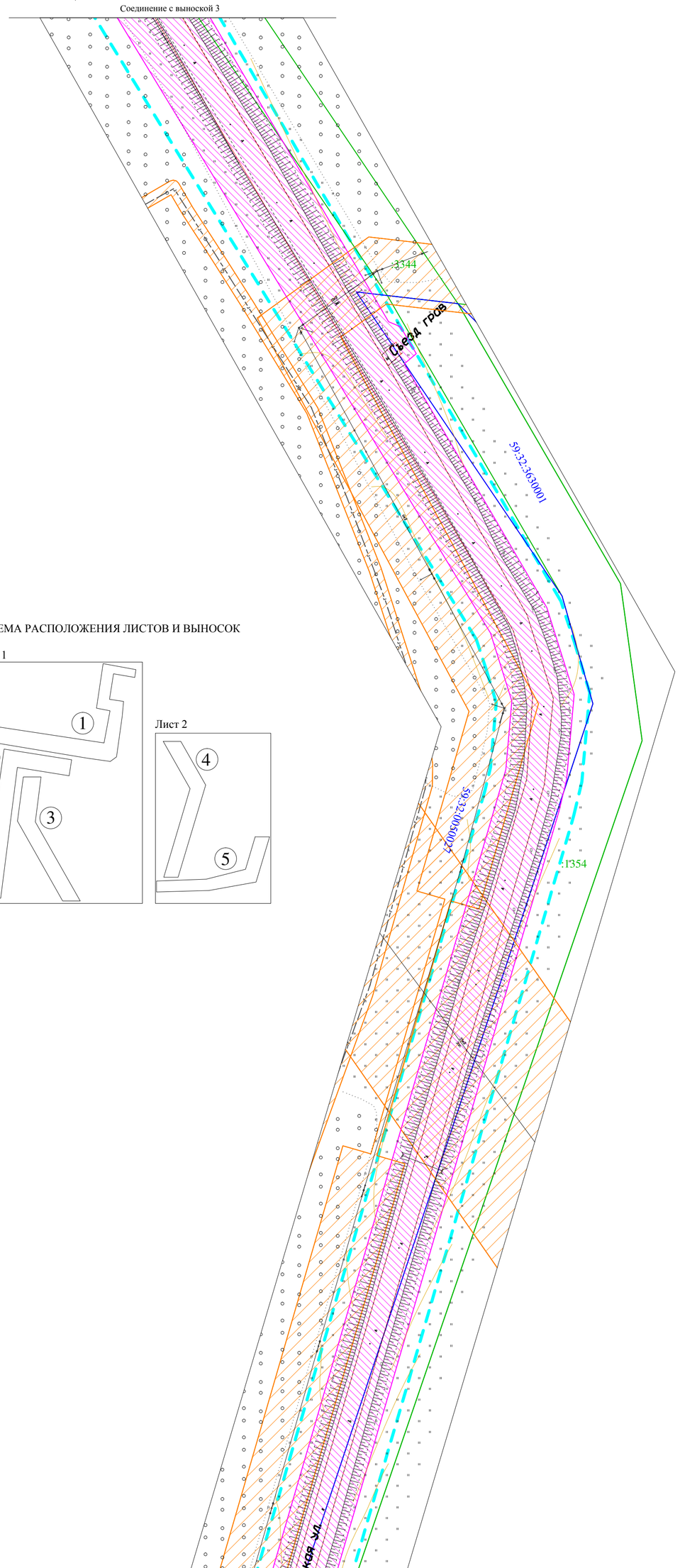
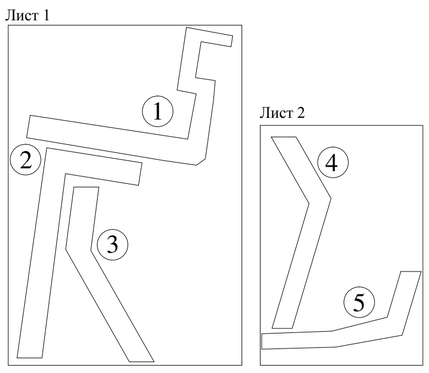


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ И ВЫНОСОК



Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница населенного пункта
- Граница кадастрового квартала
- 59:32:0050027 — Номер кадастрового квартала
- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- :7082 — Сокращенный кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Проектные решения

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Охранная зона инженерных сетей

						МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 020-ЭА/19 от 04.07.2019г.
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь - Троица» - Сылва
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Исп. директор		Кетов К.А.			11.19	Материалы по обоснованию проекта планировки территории — Стадия: П; Лист: 2; Листов: 2
Разработал		Мымрин Г.В.			11.19	
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000 — ООО "Мотовилиха"

М Мотовилиха

ООО «Мотовилиха»
614070, г. Пермь, ул. Дружбы, 23, офис 555
тел/факс: (342) 2-63-06-60
E-mail: motoviliha-druzhba@yandex.ru

Заказчик: МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального района

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь - Троица» - Сылва

Муниципальный контракт № 020-ЭА/19 от 04.07.2019г.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проект планировки территории. Пояснительная записка.

Директор Питиримов И.Е.

Пермь, 2019

Содержание

№ п/п	Наименование	Стр.
1	Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории	3
2	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	8
3.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	9
3.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта	11
3.3	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	11
3.4	Пересечение границ зоны планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства	11
3.5	Перечень зон с особыми условиями использования территории, стоящих на государственном кадастровом учёте	19

1.Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории

1. Генеральный план Сылвенского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района утвержденный Решением совета депутатов Сылвенского сельского поселения от 15.08.2013 № 67 (в ред.решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 28.05.2015 № 77; от 29.06.2017 № 236; от 28.11.2019 № 13);

2. Правила землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края утвержденные Решением земского собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29.06.2017 № 237 (в ред. от 29.03.2018 № 299; от 28.03.2019 № 379);

3. Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания от 17.12.2010 № 134 (в ред. от 17.10.2013 № 386, от 30.10.2013 №397, от 17.12.2010 № 134, от 25.12.2014 № 34, от 28.09.2017 № 251, от 25.06.2020 № 61).

4. Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейных объектов-газопроводов в п. Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края утвержденный постановлением Администрации Пермского муниципального района от 31.07.2015 №1205;

5. Проект планировки и проект межевания территории для размещения распределительного газопровода в микрорайоне Куликовка муниципального образования «Сылвенское сельское поселение» утвержденный постановлением Администрации Пермского муниципального района от 20.09.2015 №1313.

6. Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района

Пермского края, предусматривающей размещения линейного объекта-автомобильная дорога Новые Ляды-Троица (уч. Сылва-Троица) утвержденный постановлением Администрации Пермского муниципального района от 06.12.2018 №644;

7. Проект планировки территории микрорайона «Сосновый Бор» поселка Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Сылвенское сельское поселение» от 13.11.2013 №373/1;

8. Проект планировки и проект межевания части территории п. Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3630001:1871 утвержденный постановлением Администрации Пермского муниципального района от 06.10.2017 №382-С.

9. Сведения Единого государственного реестра недвижимости.

- Кадастровый план территории 59:32:0050027 №КУВИ-001/2019-20773820 от 23.08.2019
- Кадастровый план территории 59:32:0050027 №КУВИ-001/2018-14331097 от 23.11.2018
- Кадастровый план территории 59:32:0050027 №КУВИ-001/2018-19631737 от 09.08.2019

10. Полевые инженерно-геодезические работы были выполнены в октябре-ноябре 2019 г.

11. Нормативные документы, используемые для подготовки документации по планировке территории:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Федеральный закон от 02.08.2019 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20»;

Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

СП 42.13330. 2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;

СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», приложение Д (обязательное);

ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»;

ВСН 103-74 «Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог»;

ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования;

Решение Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 24.09.2015 № 97 «Об утверждении Положения об автомобильных дорогах и дорожной деятельности на территории Пермского муниципального района»;

Постановление администрации Пермского муниципального района от 27.11.2018 № 605 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района»;

Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 27.03.2019 №25 «О разработке проектов планировки и проектов межевания территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог».

Другие нормативно-правовые акты, регулирующие водоохранные, санитарные, противопожарные и др. нормы, а также нормативно - правовые акты Пермского края и Пермского муниципального района в области градостроительной деятельности.

2.Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Природные условия территории поселения характеризуются выраженной континентальностью климата. Среднегодовая температура воздуха – +1,3°С. Средняя температура января -15,7°С, средняя температура июля – + 18,3°С. Безморозный период длится 105-115 дней.

Среднемноголетнее годовое количество осадков составляет 549 мм, около 40% из них выпадает в виде снега. Снежный покров держится 170-190 дней. Наибольшая глубина промерзания почвы – 160 см, средняя глубина промерзания по данным метеостанции г. Перми составила 80 см.

Преобладающее направление ветров зимой - западное и юго-западное, летом - северо-западное, северо-восточное, северное.

Рельеф местности представляет собой возвышенную волнисто-вогнутую равнину с высотами от 100 до 200 метров в центре и до 300 метров на периферии.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки особо охраняемых природных территорий нет.

3.1Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

В соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для автомобильной дороги «Пермь - Троица» - Сылва устанавливаются красные линии, в связи с тем, что данная автомобильная дорога является территорией общего пользования, и предназначена для движения транспортных средств неограниченного круга лиц, согласно части 3 статьи 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зоны планируемого размещения линейных объектов - определена в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». Граница зоны размещения линейных объектов в п. Сылва определена в соответствии с СП 42.13330. 2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов были определены с учетом фактического землепользования, параметров линейного объекта и сложившихся характеристик автомобильной дороги «Пермь - Троица» - Сылва, ширины ее профилей, а также с учетом сведений расположения земельных участков на основе сведений из ЕГРН.

Границы зоны планируемого размещения линейных объектов установлены таким образом, чтобы максимально учесть права собственников смежных земельных участков и минимизировать количество изымаемых для

муниципальных нужд частей земельных участков, в соответствии с частью 2 статьи 49 Земельного кодекса РФ, а также для недопущения образования вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы между образуемыми земельными участками под автомобильную дорогу и смежными земельными участками.

Категория сельской улицы и дороги – местная улица. Исходя из генерального плана п. Сылва, СП 42.133330. 2016 «Градостроительство» и сложившейся ситуации приняты следующие профили улиц:

Профиль 1-1 «Местная улица»	
Расчетная скорость, км/ч	40
Число полос движения	2
Ширина проезжей части, м	5,5-6,0
Ширина полосы движения, м	2,75-3,0
Ширина пешеходной части тротуара, м	1,25
Ширина газона, м	1,5-4,0
Ширина водоотводной канавы, м	1,5
Ширина укрепленной обочины, м	0,5
Тип дорожной одежды, м	Капитальный
Покрытие	Асфальтобетонное
Ширина полосы отвода, м	15-20
Профиль 2-2 «Местная улица с размещением остановочного комплекса»	
Расчетная скорость, км/ч	40
Число полос движения	2
Ширина проезжей части, м	5,5-6,0
Ширина полосы движения, м	2,75-3,0
Ширина пешеходной части тротуара, м	1,5 м
Ширина газона, м	0,0-3,5
Ширина водоотводной канавы, м	1,5
Ширина укрепленной обочины, м	0,5
Ширина заездного кармана, м	3,5
Ширина посадочной площадки, м	3,0
Ширина площадки под остановочный павильон, м	2,0
Тип дорожной одежды	Капитальный
Покрытие	Асфальтобетонное
Ширина полосы отвода, м	20-24
Профиль 3-3 «Местная улица за пределами жилой застройки»	
Расчетная скорость, км/ч	40
Число полос движения, м	2

Ширина проезжей части, м	5,5-6,0
Ширина полосы движения, м	2,75-3,0
Ширина обочины, м	1,5 м
Ширина газона, м	3,5 м
Тип дорожной одежды	Капитальный
Покрытие	Асфальтобетонное
Ширина полосы отвода, м	20

Проектом планировки определены основные конструктивные элементы дороги:

- проезжая часть;

- обочина;

- водоотводная канава;

- полоса для обслуживания дороги.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в отношении организации общественного транспорта:

- сохранение существующих маршрутов общественного транспорта;

- приведение параметров остановочных пунктов к нормативным показателям;

- организация остановочных карманов и посадочных площадок на всех остановках;

- размещение всех необходимых конструктивных элементов остановок в зоне планируемого размещения линейного объекта.

Заездной карман состоит из остановочной площадки, остановочного павильона и участков въезда и выезда на площадку, показаны с учетом их фактического местоположения.

Остановочный пункт Сылва-Куликовка показан с учётом фактического местоположения. Запроектированы 4 новых остановочных пункта:

- в районе отворота с ул. Большевистской на ул. Сосновую с обеих сторон проезжей части

- в районе перекрестка ул. Большевистской с ул. Октябрьский переулок

- в районе перекрестка ул. Тимирязева с ул. ул. Челюскинцев с одной стороны проезжей части

- в районе перекрестка ул. Мичурина с ул. Дулепова с одной стороны проезжей части.

Проектом предусмотрена организация пешеходных переходов около остановочных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 136878 кв.м. Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов 88692 кв.м. Границы зоны размещения линейных объектов определены с учетом норм отвода земель для выбранных категорий улиц, а также существующей застройки проектируемого участка.

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемая зона планируемого размещения линейных объектов расположена на территории п. Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского района Пермского края.

3.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Размещение линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта данным проектом не предусмотрено.

3.3 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта не предусмотрено строительство и реконструкция объектов капитального строительства. Определение предельных параметров застройки не требуется.

3.4 Пересечение границ зоны планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства

Графическое изображение точек пересечения сохраняемых объектов капитального строительства с границами зоны планируемого размещения линейного объекта представлено в схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории.

На схеме использованы следующие сокращения:

ЛЭП – сети электроснабжения

Т – тепловые сети

З- здания

Г- сети газоснабжения

Ведомость координат пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства

№	Номер объекта на Схеме	№ точки	X	Y
1	ЛЭП-1	1	520655.21	2263333.41
		2	520654.94	2263333.38
		3	520654.90	2263333.42
		4	520598.70	2263326.15
		5	520486.70	2263306.18
		6	520469.16	2263303.56
2	ЛЭП-2	1	520651.24	2263345.76
		2	520629.87	2263342.52
		3	520597.85	2263336.17
		4	520470.30	2263316.69
		5	520457.67	2263368.58

		6	520403.41	2263363.16
		7	520378.32	2263370.61
3	ЛЭП-3	1	520655.15	2263350.07
		2	520651.54	2263351.02
		3	520650.76	2263355.16
4	ЛЭП-4	1	520588.47	2263326.75
		2	520588.51	2263334.21
5	ЛЭП-5	1	520586.45	2263326.43
		2	520586.51	2263333.88
6	ЛЭП- 6	1	520215.025	2263345.24
		2	520214.73	2263347.85
		3	520213.95	2263351.43
		4	520210.73	2263347.08
7	ЛЭП-7	1	520259.30	2263245.85
		2	520256.73	2263245.67
		3	520246.97	2263261.43
		4	520229.94	2263246.66
		5	520228.30	2263250.28
		6	520259.90	2263213.33
		7	520260.23	2263206.72
		8	520257.76	2263206.66
		9	520257.82	2263203.99
		10	520260.29	2263204.05
		11	520263.64	2263169.02
		12	520250.04	2263166.24
		13	520265.48	2263150.00
		14	520255.39	2263130.62
		15	520284.27	2263050.82
		16	520268.41	2263044.11

		16(1)	520262.49	2263043.02
		16(2)	520268.41	2263031.04
		17	520291.13	2263036.35
		18	520292.44	2263034.60
		19	520288.45	2263022.31
		20	520301.52	2262952.58
		21	520287.15	2262944.70
		22	520310.15	2262906.72
		23	520295.92	2262903.45
		24	520294.46	2262903.43
		25	520303.41	2262830.08
		26	520309.71	2262813.84
		27	520310.75	2262811.16
		28	520311.13	2262810.17
		29	520326.00	2262816.69
		30	520334.03	2262769.60
		31	520318.67	2262765.77
		32	520341.97	2262724.36
		33	520326.72	2262721.18
		34	520350.88	2262676.09
		35	520334.64	2262673.57
		36	520358.77	2262633.30
		37	520342.58	2262630.16
		38	520355.75	2262547.91
		39	520381.93	2262487.26
		40	520320.32	2262479.16
		41	520339.68	2262461.14
8	ЛЭП-8	1	520364.57	2262560.17
		2	520368.75	2262562.54

		3	520369.74	2262560.80
		4	520364.96	2262558.06
9	ЛЭП-9	1	520362.70	2262535.88
		2	520359.17	2262535.62
		3	520362.84	2262533.88
		4	520359.32	2262533.63
10	Т-1	1	520373.93	2262532.03
		2	520360.27	2262530.77
11	ЛЭП-10	1	520381.72	2262483.08
		2	520309.77	2262472.74
12	ЛЭП-11	1	520369.70	2262463.83
		2	520365.27	2262468.36
		3	520360.38	2262467.63
		4	520366.84	2262461.04
13	Т-1	1	520300.19	2262453.86
		2	520298.62	2262468.04
14	ЛЭП-12	1	520279.45	2262456.85
		2	520278.99	2262462.88
		3	520277.00	2262462.73
		4	520277.46	2262456.70
15	ЛЭП-13	1	520240.23	2262445.46
		2	520239.02	2262457.00
		3	520237.03	2262456.79
		4	520238.24	2262445.25
16	ЛЭП-14	1	520220.68	2262440.30
		2	520218.53	2262440.17
		3	520208.26	2262443.01
		4	520206.03	2262444.68
		5	520206.50	2262446.89

		6	520198.55	2262437.97
		7	520189.53	2262433.30
		8	520189.57	2262433.50
		9	520185.88	2262442.04
		10	520185.62	2262443.56
		11	520184.34	2262443.13
		12	520180.91	2262439.33
		13	520181.39	2262437.32
		14	520178.04	2262432.40
		15	520179.49	2262431.80
		16	520185.30	2262443.45
		17	520184.18	2262449.49
		18	520182.20	2262449.20
		19	520183.53	2262442.23
		20	520165.33	2262429.48
		21	520185.86	2262431.39
17	ЛЭП-11	41	520298.48	2262475.68
		42	520264.77	2262470.32
		43	520188.04	2262458.11
		44	520164.72	2262430.21
		45	520103.88	2262447.09
		46	520098.80	2262446.54
		47	520096.76	2262446.28
18	З-1	46	520098.80	2262446.54
		1	520098.69	2262447.23
		2	520096.70	2262446.90
		47	520096.76	2262446.28
19	ЛЭП-11	48	520093.23	2262445.67
		49	520093.05	2262442.21

		50	520087.78	2262422.55
		50(1)	520066.25	2262416.18
		50(2)	520059.25	2262415.43
		51	520048.88	2262415.75
		52	520034.23	2262433.57
		53	519967.60	2262406.60
		54	519963.93	2262426.09
		55	519953.14	2262425.41
		56	519934.53	2262401.29
		57	519924.23	2262423.58
		58	519927.84	2262398.28
		59	519922.67	2262423.49
		60	519906.29	2262418.18
		61	519906.34	2262417.83
		62	519831.94	2262407.79
20	Т-2	1	519915.01	2262397.87
		2	519845.64	2262387.53
		3	519831.49	2262385.24
21	ЛЭП-15	1	519912.76	2262413.34
		2	519805.95	2262400.18
		3	519913.30	2262413.91
		4	519805.33	2262400.59
22	ЛЭП-16	1	519799.29	2262381.45
		2	519798.49	2262390.23
		3	519794.51	2262389.87
		4	519795.31	2262380.98
23	ЛЭП-11	63	519747.38	2262395.94
		64	519689.21	2262386.67
		65	519646.46	2262382.24

		66	519839.64	2262388.03
		67	519772.55	2262378.30
		68	519737.74	2262373.26
		69	519726.99	2262371.70
		70	519634.73	2262361.62
		71	519634.16	2262368.71
		72	519638.40	2262379.43
		73	519641.04	2262383.10
24	3-2	65	519646.46	2262382.24
		1	519646.76	2262384.14
		2	519641.35	2262385,00
		73	519641.04	2262383.10
25	ЛЭП-17	73	519641.04	2262383.10
		2	519636.83	2262383.04
		3	519633.11	2262378.17
		4	519604.27	2262365.81
		5	519571.57	2262359.96
		6	519543.04	2262355.56
		7	519510.61	2262351.47
		8	519488.88	2262364.66
		9	519479.66	2262347.06
26	ЛЭП-18	1	519469.04	2262342.37
		2	519464.59	2262354.07
		3	519459.85	2262354.96
		4	519465.30	2262340.95
27	ЛЭП-19	1	519359.30	2262394.55
		2	519346.11	2262433.54
28	ЛЭП-20	1	518987.78	2262616.13
		2	519002.82	2262635.52

29	ЛЭП-21	1	518978.35	2262641.34
		2	518982.05	2262645.41
		3	518979.06	2262648.06
		4	518974.83	2262643.36
30	ЛЭП-22	1	518218.92	2262373.82
		2	518202.62	2262406.24
31	ЛЭП-23	1	518213.24	2262343.70
		2	518198.82	2262375.11
32	ЛЭП-24	1	518210.40	2262328.49
		2	518195.82	2262359.21
33	Г-1	1	519584.89	2262355.88
		2	519582.16	2262380.63

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта: с объектами капитального строительства строительство которых запланировано, с водными объектами

В данном проекте планировки и межевания территории отсутствуют пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано. Также в проекте планировки и межевания территории отсутствуют пересечения границ зон планируемого размещения объекта с водотоками, водоемами, болотами и другими водными объектами.

3.5 Перечень зон с особыми условиями использования территории, стоящих на государственном кадастровом учёте

Охранная зона – это территория, в которой ограничена хозяйственная деятельность с целью обеспечения сохранности объектов охраны.

Наименование	Номер
Зона охраны искусственных объектов Охранная зона инженерных коммуникаций	59:32-6.2460
Зона охраны искусственных объектов Охранная зона инженерных коммуникаций	59:32-6.742

Зона охраны искусственных объектов Охранная зона инженерных коммуникаций	59:32-6.2597
Зона охраны искусственных объектов Охранная зона инженерных коммуникаций	59:32-6.774
Зона охраны искусственных объектов Охранная зона инженерных коммуникаций	59:32-6.814
Зона охраны искусственных объектов Охранная зона инженерных коммуникаций	59:32-6.497
Зона охраны искусственных объектов Охранная зона инженерных коммуникаций	59:32-6.1653
Зона охраны искусственных объектов Охранная зона инженерных коммуникаций	59:32-6.686
Зона охраны искусственных объектов Охранная зона инженерных коммуникаций	59:32-6.2157
Зона охраны искусственных объектов Охранная зона инженерных коммуникаций	59:32-6.1713
Зона охраны искусственных объектов Охранная зона инженерных коммуникаций	59:32-6.284
Зона охраны искусственных объектов Охранная зона инженерных коммуникаций	59:32-6.1651
Зона охраны искусственных объектов Охранная зона инженерных коммуникаций	59:32-6.605
Зона охраны искусственных объектов Охранная зона инженерных коммуникаций	59:32-6.135
Зона охраны искусственных объектов Охранная зона инженерных коммуникаций	59:32-6.352
Зона охраны искусственных объектов Охранная зона инженерных коммуникаций	59:32-6.331
Зона охраны искусственных объектов Охранная зона инженерных коммуникаций	59:32-6.334

Зона охраны искусственных объектов Охранная зона инженерных коммуникаций	59:32-6.2077
Зона охраны искусственных объектов Охранная зона инженерных коммуникаций	59:32-6.1009
Зона охраны искусственных объектов Охранная зона инженерных коммуникаций	59:32-6.914
Зона охраны искусственных объектов Охранная зона инженерных коммуникаций	59:32-6.1386
Зона охраны искусственных объектов Охранная зона инженерных коммуникаций	59:32-6.1477
Зона охраны искусственных объектов Охранная зона инженерных коммуникаций	59:00-6.7
Зона охраны искусственных объектов Охранная зона инженерных коммуникаций	59:32-6.1128

Размеры охранных зон линий электропередачи, не стоящие на кадастровом учете, установлены в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон:

Наименование линейного объекта	Размер охранной зоны, м
Линии электропередачи 6 кВ (воздушные)	10
Линии электропередачи 0,4 кВ (воздушные)	2

Размеры охранных зон тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки, в соответствии с приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»:

Наименование линейного объекта	Размер охранной зоны, м
Тепловые сети	3

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

27.03.2019 № 25

О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7. Положения об Управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16.05.2016 № 88-р, письмом МКУ «Управление благоустройством Пермского района» от 20.03.2019 № СЭД-299-09-03-02-25:

1. МКУ «Управление стратегического развития Пермского района» обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог, согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального района, главный архитектор Е.Г. Небогатикова

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

Приложение
к распоряжению Управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 27.03.2019 № 25

Перечень объектов для разработки проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог

№ п/п	Наименование документации по планировке территории	Протяженность объекта (ориентировочная), км
1	Проект планировки и проект межевания части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Верхние Муллы – Кондратово	2,026
2	Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Троица» – Сылва	4,250
3	Проект планировки и проект межевания части территории Юго – Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Жилья – Заречная – Казанцы	3,000
4	Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Восточный обход г. Перми» – Паздерино	0,340
5	Проект планировки и проект межевания части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Кондратово – Берег Камы	4,527

ИП Баянкин А.Г.
614051 г. Пермь, ул. Уинская, д. 7
тел./факс: 8 (342) 207 88 20;
e-mail: survey2014@mail.ru

Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Троица» – Сылва

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

ИГДИ

Пермь, 2019

ИП Баянкин А.Г.

614051 г. Пермь, ул. Уинская, д. 7
тел./факс: 8 (342) 207 88 20;
e-mail: survey2014@mail.ru

Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Троица» – Сылва

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

ИГДИ

Директор **А.Г.Баянки**

Пермь, 2019

Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. № подл.

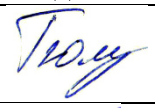
Состав отчетной документации по инженерным изысканиям

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	**ИГДИ**	**Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий**	

Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	СОД		
Геодезист		Тюмисов Р.Р.		11.19	СОСТАВ ОТЧЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ИНЖЕНЕРНЫМ ИЗЫСКАНИЯМ	Стадия	Лист 1 / Листов 1
Геодезист		Блинова В.С.		11.19			
Норм.конт		Баянкин А.Г.		11.19		ИП Баянкин А.Г.	

Состав исполнителей

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Геодезист	Тюмисов Р.Р.	
2	Норм. контроль	Баянкин А.Г.	

Содержание

1 ВВЕДЕНИЕ…… 6
2 Краткая физико-географическая характеристика района работ 6
3 Климатическая характеристика 7
4 Топографо-геодезическая изученность 9
5 Сведения о методике и технологии выполненных работ 9
6 Технический контроль и приемка работ 10
7 Заключение…… 10
8 Список нормативных документов 11
ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ 12
Приложение А. Техническое задание 13
Приложение Б. Копия выписки из реестра членов СРО 22
Приложение В. Копия свидетельства о поверке 24
Приложение Г. Акт приемочного контроля полевых топо-геодезических работ 25
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 27

№ п/п	Наименование чертежа	Обозначение чертежа	Кол. листов
1	2	3	4
1	Схема расположения объекта	ИГДИ-Г.1	1
2	Топографический план М 1:500	ИГДИ-Г.2	8

Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. № подл

1 ВВЕДЕНИЕ

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий на объекте: «Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Троица» – Сылва» составлен по материалам работ, выполненных ИП Баянкин А.Г. по договору субподряда.

Право на инженерные изыскания представлено выпиской из реестра членов СРО, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ВРГБ-590604171578/11 от 27.08.2019 г. (приложение Б).

Изыскания выполнены для стадии проектирования – проектная, рабочая документация.

Система координат – МСК 59

Система высот – Балтийская

Сведения об объекте:

Виды и объемы работ на объекте, определены согласно техническому заданию и нормативных документов, и приведены ниже в таблице 1.1.

Таблица 1.1 Виды и объемы выполненных работ

№№ п.п.	ВИДЫ РАБОТ	Единицы измерения	Объем работ
1	Рекогносцировочное обследование участка работ	км	4,3
2	Топографическая съемка масштаба М 1:500	км	4,3

Полевые инженерно-геодезические работы были выполнены в октябре-ноябре 2019 г. геодезистом Тюмисовым Р.Р., камеральная обработка топографо-геодезических материалов выполнена инженером-геодезистом Блиновой В.С.

Использованная аппаратура:

- электронный тахеометр Spektra Precision Focus 6 № A902100 (свидетельство о поверке № 19_0401 от 17.02.2018г., выдано ООО «Компания Интер-ГЕО»). Копия свидетельства о поверке приведена в текстовом приложении.

Математическая обработка результатов измерений производилась с использованием программ CredoDat 3.1, CredoTER (© СП «Кредо-Диалог»).

Составление планов топографической съемки выполнено в программе AutoCAD. Составление отчета о инженерно-геодезических изысканиях выполнено в программе Microsoft Word (©Microsoft).

2 Краткая физико-географическая характеристика района работ

В административном отношении объект изысканий расположен: Пермский край, Пермский район, на территории н.п. Сылва.

Протяженность автомобильной дороги «Пермь – Троица» – Сылва» – 4,3 км (уточнить проектной документацией).

Ширина территории проектирования – по 10 м в каждую сторону от оси автомобильной дороги.

Подъезд к участку работ – круглогодичный.

Гидрографические объекты на участке работ и в непосредственной близости отсутствуют. Опасных природных и техногенных процессов в районе работ не наблюдается.

3 Климатическая характеристика

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками.

Район работ, согласно СП 131.13330.2012, относится к IB строительному климатическому району, расположен на среднем Урале.

Климатическая характеристика района работ, составленная по данным метеостанции г. Пермь – опытное поле (н.п. Архирейка), имеет следующие показатели:

Таблица 3.1 Температура воздуха

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
15,3	13,4	7,3	0,6	0,1	5,6	7,4	5,1	0,2	0,3	7,1	13,3
Средняя за год				Абсолютная минимальная				Абсолютная максимальная			
1,2				-43				38			

Средняя температура самой холодной пятидневки -34º, средняя наиболее холодных суток -36º, средняя наиболее холодного периода -19º.

Даты перехода средней суточной температуры через 0º – 7/IV;22/X; +5º – 22/IV; 2/X; +10º-23/V;12/IX.

Число дней в году с температурой выше 0º -197; +5º - 162; +10º - 125.

Таблица 3.2 Средняя сумма атмосферных осадков, мм

январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
18	14	19	20	43	59	72	66	39	30	29	26

Среднегодовое количество осадков составляет 435мм, в том числе, в теплый период -IV - X месяцы - 329мм, что составляет 75% годовой нормы. Число дней в году с осадками более 0,1мм – 158, более 5мм - 25.

Средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 8/XI, ранняя – 16/X, поздняя – 27/XI.

Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом - 159дней.

Средняя дата разрушения снежного покрова – 6/IV; ранняя – 26/III; поздняя –29/IV.

Средняя высота снежного покрова за зиму составляет 36 см, максимальная – 52 см, минимальная – 20 см. Расчетная высота снежного покрова 5% обеспеченности составляет 70 см.

Таблица 3.3 Повторяемость направлений ветра (%)

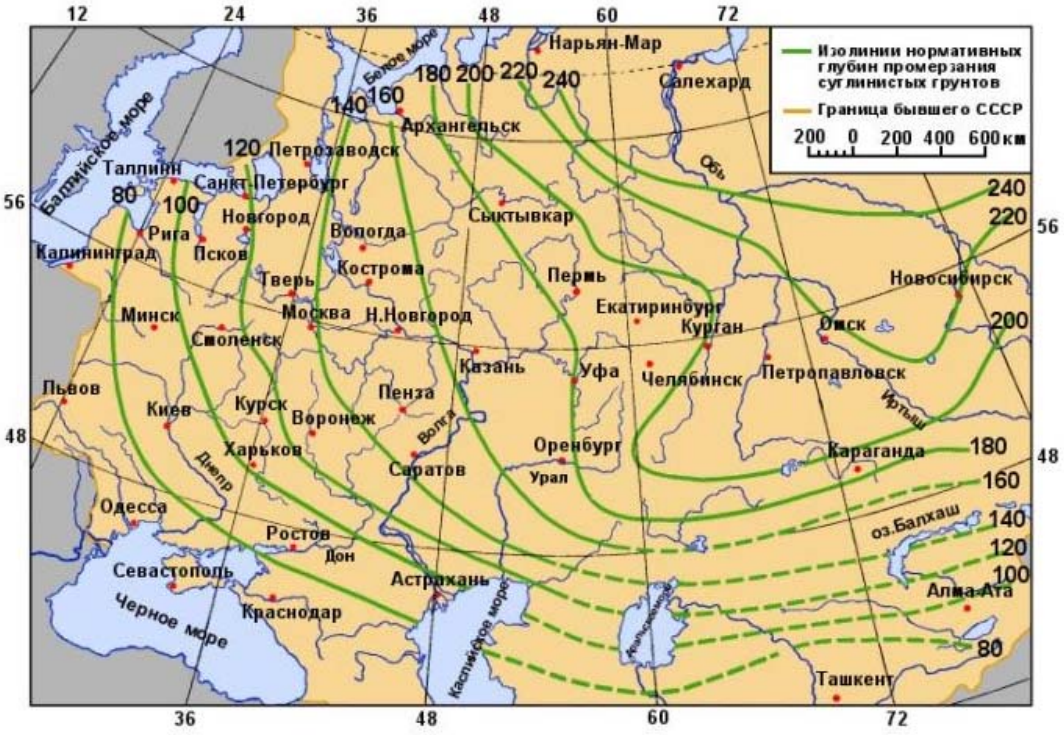
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
10	7	5	10	12	18	21	17	5

Преобладающее направление ветра – западное, достигающее 21%.

Таблица 3.4 Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/сек.

I	I	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
3,3	3,5	3,6	3,6	4,1	3,8	3,1	2,9	3,4	3,8	3,7	3,5	3,5

НОРМАТИВНАЯ ГЛУБИНА ПРОМЕРЗАНИЯ



Данные приведены согласно СП 131.13330.2012.

Строительная климатология СП 131.13330.2012. Актуализированная версия СНиП 23-01-99*

4 Топографо-геодезическая изученность

На объект изысканий картографический материал не предоставлялся.

В качестве планово-высотного обоснования использовались пункты государственной геодезической сети.

Обследованные пункты пригодны для использования в качестве исходных для выполнения геодезических изысканий.

5 Сведения о методике и технологии выполненных работ

Сведения о ранее выполненных изысканиях непосредственно в районе работ отсутствуют.

Выполнено рекогносцировочное обследование участка работ. Фактические границы участка топографической съемки определены на местности геодезистом Тюмисовым Р.Р.

С целью создания планово-картографического материала на современное состояние местности, была проведена топографическая съемка масштаба 1:500 участка в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016.

Планово-высотное обоснование выполнено проложением высотно-теодолитного хода. Угловые и линейные измерения выполнены электронным тахеометром Spektra Precision Focus 6 № A902100, прошедшего метрологическую поверку в установленном порядке.

Копия свидетельства о поверке приведена в приложении В.

Уравнивание теодолитных и высотных ходов выполнено на IBM PC в программе « CREDO DAT 3.0».

Топографическая съемка

С целью создания планово-картографического материала на современное состояние местности с точек теодолитного хода выполнена топографическая съемка территории участка в масштабе 1:500.

Съемка выполнена методом тахеометрии с точек теодолитного хода электронными тахеометрами с регистрацией и накоплением результатов измерений, при этом предельное расстояние от инструмента до отражателя не превышали:

- при съемке четких контуров - 100м (масштаб 1:500)
- при съемке нечетких контуров – 125м (масштаб 1:500)

Предельные расстояния между пикетами при съемке в масштабе 1:500 составляли 15 метров.

При проведении топографической съемки координировались следующие элементы ситуации:

углы частей зданий и сооружений;

опоры наземных и надземных инженерных коммуникаций;

выходы подземных инженерных коммуникаций на поверхность.

Уточнение местоположения и глубин залегания подземных коммуникаций производилось по местным признакам, выходам подземных коммуникаций, а также с помощью трубокабелеискателя CAT & JENNI.

Математическая обработка произведенных измерений выполнены в программном продукте CREDO DAT 3.1 (©СП «Кредо-Диалог»).

6 Технический контроль и приемка работ

Контроль и приемка выполненных работ выполнялись в соответствии с Инструкцией о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ.

Текущий контроль и приемка результатов полевых и камеральных работ осуществлялись Баянкиным А.Г. с целью установления их соответствия требованиям технического задания и нормативным документам. Результаты контроля и приемки работ внесены в акт полевого контроля (приложение Г). Выявленные неточности устранены в процессе окончательной камеральной обработки полевых материалов в камеральных условиях.

7 Заключение

По окончании полевых работ и предварительной камеральной обработки полевых материалов представлены абрисные журналы, план участка масштаба 1:500, акт полевого контроля.

Материалы изысканий выполнены в электронном виде по установленным нормам и условным знакам с использованием программного обеспечения фирм AUTOCAD, CREDO.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с техническим заданием Заказчика и требованиями нормативно - технической документации. Технический отчёт составлен в соответствии с п.4.39, 5.1.23, 5.1.24, СП 47.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 11-02-96).

Топографо-геодезические материалы, представленные в отчете, могут быть использованы для проектирования и как исходный материал при производстве последующих топографо-геодезических работ и других видов изысканий.

8 Список нормативных документов

1. ГКИНП 02-013-82. Инструкция по топографической съёмке в масштабах 1:5000-1:500. – М.: Недра, 1985. – 152 с.
2. ГКИНП (ГНТА) 17-004-99. Инструкции о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ – М.: ЦНИИГА и К, 1999.
3. ПТБ-88. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах. – М.: Недра, 1991. – 303 с.
4. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96).
5. СП 131.13330.2012 Строительная климатология. – М., 2012.
6. СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. – М., 1997. – 77 с. часть I, часть II
7. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. – М.: «Недра», 1989. – 286 с.
8. ГКИНП (ГНТА) 17-195-99 инструкция по проведению технологической поверки геодезических приборов.

ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение А. Техническое задание

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта Пермского муниципального района Пермского края

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование	Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Троица» – Сылва
2	Основания для проектирования	1. ст.8, ст.41, ст.42, ст.43, ст.45, ст. 46, ст.57 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; 2. распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 27.03.2019 № 25 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог»; 3. настоящее техническое задание.
3	Цель разработки документации территориального планирования	Установление параметров планируемого размещения линейного объекта (в том числе примыканий к линейному объекту автомобильная дорога «Пермь – Троица» – Сылва, в целях организации подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от дороги). Установление параметров планируемого развития территории. Установление красных линий. Установление границ территорий общего пользования. Установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Определение границ зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением линейного объекта. Принятие обоснованных решений по размещению пешеходных тротуаров, заездных карманов, посадочных площадок, мест установки автопавильонов.
4	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» (МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»)
5	Разработчик (полное и сокращенное наименование)	По результатам проведения аукционной процедуры
6	Нормативно-правовая база для разработки документации территориального планирования	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной

		регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»; Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20»; Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»; Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»; СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»; СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», приложение Д (обязательное); ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»; ВСН 103-74 «Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог»; ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования; Решение Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 24.09.2015 № 97 «Об утверждении Положения об автомобильных дорогах и дорожной деятельности на территории Пермского муниципального района»; Постановление администрации Пермского муниципального района от 27.11.2018 № 605 «Об установлении придорожных полос

		автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района»; Другие нормативно-правовые акты, регулирующие водоохранные, санитарные, противопожарные и др. нормы, а также нормативно - правовые акты Пермского края и Пермского муниципального района в области градостроительной деятельности.
7	Исходные данные	Документы, передаваемые Заказчиком Разработчику в электронном виде: Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134; Генеральный план Сылвенского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Сылвенского сельского поселения от 15.08.2013 № 67 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29.06.2017 № 236); Правила землепользования и застройки Сылвенского сельского поселения, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29.06.2017 № 237 (в редакции от 29.03.2018 № 299); Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Троица (уч. Сылва – Троица), утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 06.12.2018 № 644; Проект планировки и проект межевания части территории п. Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3630001:1871, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 16.10.2017 № 382-С; Проект планировки территории микрорайона «Сосновый бор» поселка Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Сылвенское сельское поселение» от 13.11.2013 № 373\1; Проект планировки и проект межевания части п. Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов (распределительный газопровод в м/р-не Куликовка), утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 04.03.2016 № 106; Проект планировки и проект межевания части территории п. Сылва Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения распределительного газопровода, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 04.03.2016 № 107.
8	Границы и площадь объекта проектирования	Пермский край, Пермский район, по части территории Сылвенского сельского поселения. Протяженность автомобильной дороги «Пермь – Троица» – Сылва – 4,25 км (уточнить проектной документацией). Ширина территории проектирования – по 15 м в каждую сторону от оси автомобильной дороги.
9	Виды и состав работ	Подготовка документации по планировке территории выполняется на цифровом топографическом плане или плановой основе, доступной для осуществления планировочных мероприятий. 1. При подготовке документации по планировке территории необходимо выполнение следующих видов инженерных изысканий: инженерно-геодезические изыскания.

		Материалы и результаты инженерных изысканий должны быть представлены для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского муниципального района на бумажных и электронных носителях (CD диск) в виде отдельного отчета в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационной системе (*pdf, *tab, *dxf, *doc) в системе координат МСК-59, в масштабе 1:500. Территория проведения инженерных изысканий – включает территорию проектирования и по 10 метров в каждую сторону от нее. 2. Состав и содержание проекта планировки территории должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса РФ и другим нормативно правовым документам в области градостроительной деятельности. **2.1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:** 2.1.1. чертеж красных линий, на котором отображаются: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; - номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий; - пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии. 2.1.2. чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, на котором отображаются: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейного объекта; - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон; - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта. 2.1.3. чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта; - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта; - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта. 2.1.4. текстовую часть, которая должна содержать следующую информацию:

		- наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов; - перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта; - перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта; - перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта; - предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения; - информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства в связи с размещением линейного объекта; - информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта; - информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; - информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне; - иная информация, обосновывающая принятые проектные решения. **2.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:** 2.2.1. схему расположения элементов планировочной структуры с отображением: - границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры; - границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта. 2.2.2. схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории, отображающую: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта; - сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных

		участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд; - контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. 2.2.3. схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта, на которой отображаются: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта; - категории улиц и дорог; - линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов; - остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта; - объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов; - хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных; - основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях; - направления движения наземного общественного пассажирского транспорта; - иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории. 2.2.4. схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории с отображением: - границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта; - существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории; - проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном; - горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде

		параллельных линий; - поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана. 2.2.5. схему границ территорий объектов культурного наследия (в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки); 2.2.6. схему границ зон с особыми условиями использования территории, на которой отображается: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта; - утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий. 2.2.7. схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. 2.2.8. схеме конструктивных и планировочных решений, отображающую: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок; - конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта. 2.2.9. материалы и результаты инженерных изысканий с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших изыскания. 2.2.10. пояснительную записку, содержащую следующую информацию: - описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; - обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта; - обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта; - обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта; - ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; - ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее

		утвержденной документацией по планировке территории; - ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.); - исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки. Проект межевания территории выполнить в составе проекта планировки территории. **2.3. Основная часть проекта межевания территории содержит:** 2.3.1. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2.3.2. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 2.3.3. вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. 2.3.4. границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; 2.3.5. красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; 2.3.6. линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 2.3.7. границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 2.3.8. границы зон действия публичных сервитутов. **2.4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории содержат:** 2.4.1. границы существующих земельных участков; 2.4.2. границы зон с особыми условиями использования территорий; 2.4.3. местоположение существующих объектов капитального строительства; 2.4.4. границы особо охраняемых природных территорий; 2.4.5. границы территорий объектов культурного наследия.
10	Требования к содержанию и форме представляемых материалов заказчику	Материалы по выполненным работам передаются Заказчику с сопроводительным письмом. 1. Для проверки на соответствие законодательству и градостроительным нормативам и подготовки заключения на публичные слушания проект планировки и проект межевания территории представляются в МКУ «Управление стратегического развития Пермского района» в 2-х экз. на бумажном носителе и 1-м экз. на электронном носителе (CD диск). Электронная версия документации на диске должна быть аналогична по составу и содержанию бумажному носителю и выполнена в форматах *tab, *pdf и *doc. 2. После утверждения проект планировки и проект межевания территории передаются Заказчику в 3-х экз. на бумажном носителе, в 1-м экз. на электронном носителе (CD диск). Электронная версия документации на диске должна быть аналогична по составу и содержанию бумажному носителю и выполнена в форматах *tab, *pdf и *doc. Графические материалы передаются в масштабе: 1:500-1:10000 в системе МСК-59. (Схемы могут объединяться или быть выполнены на нескольких чертежах, при условии их информативности и читаемости).
11	Порядок согласования, обсуждения,	**Заказчик:** - обеспечивает организацию работ по согласованию и утверждению. **Подрядчик:**

	экспертизы и утверждения проекта планировки	- осуществляет устранение замечаний заказчика, согласовывающих органов и организаций; - готовит демонстрационные материалы для оформления экспозиции по теме публичных слушаний; - принимает участие в проведении публичных слушаний и доработке проектной документации по их итогам.

Схема расположения автомобильной дороги «Пермь – Троица» – Сылва

Проектируемая автомобильная дорога «Пермь – Троица» – Сылва

Заказчик: _____ **Исполнитель:**_____

Приложение Б. Копия выписки из реестра членов СРО

Ассоциация
«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
инженеров-изыскателей "ГЕОБАЛТ"» (Ассоциация СРО "ГЕОБАЛТ")
188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н,
г. Мурино, ул. Центральная, д. 46
+7 (812) 242-72-38, +7 (911) 799-90-07
geobaltt@mail.ru
www.геобалтт.рф
ОГРН 1125300000473 ИНН 5321800632 КПП 470301001
№ в государственном реестре: СРО-И-038-25122012

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

27 августа 2019 г. ВРГБ-590604171578/11

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» (Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

(вид саморегулируемой организации)

188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Центральная, д. 46, www.геобалтт.рф, geobaltt@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-038-25122012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана Индивидуальному предпринимателю Баянкину Александру Геннадьевичу

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Индивидуальный предприниматель Баянкин Александр Геннадьевич (ИП Баянкин А.Г.)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	590604171578
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	307590626400017
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	614018, Пермский край, г. Пермь, ул. 1-я Линия, д.133
1.5. Место фактического осуществления деятельности (*только для индивидуального предпринимателя)*	614051, Пермский край, г. Пермь, ул. Уинская, д.7, оф.4
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	ГБ-590604171578
2.2. Дата регистрации юридического лица или	03.02.2017

Наименование	Сведения
индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	03.02.2017, б/н
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	03.02.2017
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	—

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договору подряда на подготовку проектной документации:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	В отношении объектов использования атомной энергии
03.02.2017	—	—

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	✓	**до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.**
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый		до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	—

Директор
Ассоциации СРО «ГЕОБАЛТ» М.П. С.Г. Черных

Саморегулируемая организация Ассоциация инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» ИНН 5321800832 Некоммерческое партнерство Новгородская обл., г. Мурино

ООО «Компания «Интер-Гео»

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ПОВЕРКЕ
№ 19_0401

Действительно до:
«17» 02 2020 г.

Средство измерений Тахеометр электронный Spectra Precision Focus 6 (5")
наименование , тип
отсутствует
Серия и номер клейма предыдущей поверки (если такие серия и номер имеются)

Заводской номер A902100

Принадлежащее ИП Баянкин А.Г., ИНН 590604171578
наименование юридического (физического) лица, ИНН

поверено и на основании результатов первичной при ввозе по импорту (первичной после ремонта, периодической) поверки признано пригодным к применению

Поверительное клеймо

Зам.руководителя сервисного центра _____ И.В.Красавин

Поверитель _____ И.В.Красавин

«17» 02 2019 г.

Результаты поверки

Наименование параметра	Результаты поверки
Результаты внешнего осмотра и опробования	удовлетворительные
СКО измерения горизонт. углов	5"
СКО измерения верт. углов	5"
СКО измерения наклонных расстояний, мм	$\pm(2 + 2*10^{-6}*D)$

Поверен в соответствии с Методикой поверки в составе ЭД.
наименование и номер документа на методику поверки
МИ 2798-2003 Тахеометры электронные. Методика поверки.

С применением эталона: Коллиматор универсальный УК1 №0172 ПГ 1,0"
наименование, зав.№, разряд или погрешность

Поверитель _____ И.В.Красавин

АТТЕСТАТ аккредитации в области обеспечения единства измерений №РОСС RU.0001310018 от 05.06.2012г., выдан Федеральной службой по аккредитации

620100, г. Екатеринбург, ул. Восточная 230
Телефон (факс): (343) 262-77-32, 254-24-15
Электронная почта: service@intergeo.ru

Приложение В.
Копии свидетельств о поверке

Приложение Г.
Акт приемочного контроля полевых топо-геодезических работ

АКТ

Приемочного контроля полевых топо-геодезических работ

по объекту: «Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Троица» – Сылва»

Акт составлен исполнителем работ геодезистом Тюмисовым Р.Р. в том, что предъявил к контролю следующие виды и объемы работ по инженерно-геодезическим изысканиям:

№№ п.п.	ВИДЫ РАБОТ	Единицы измерения	Объем работ
3	Рекогносцировочное обследование участка работ	км	4,3
4	Топографическая съемка масштаба М 1:500	км	4,3

1. Проверка полевой документации

1. Номера проверенных и принятых полевых журналов:
- топографической съемки (кроки) 1

2. Результаты полевого контроля

Топографической съемки

Произведен набор съемочных пикетов (10 пикетов)

А. Рисовка рельефа

Отклонения	Кол.пикетов	%
От 0 до 12 см Свыше 12 см	10	100

Итого 10 пикетов

Среднее отклонение 5см

Б. Нанесение ситуации

Отклонения	Кол.пикетов	%
От 0 до 12 см Свыше 12 см	10	100

Итого 10 пикетов

Среднее отклонение 5см

Съемки подземных коммуникаций

Произведен набор пикетов с определением местоположения и глубины заложения подземных коммуникаций (10 пикетов)

А. Определение глубины

Отклонения	Кол.пикетов	%
До 15% заложения	6	90
Свыше 15%	2	10

Итого 8 пикетов

Среднее отклонение 12%

Б. Плановое положение

Отклонения	Кол.пикетов	%
От 0 до 50 см	6	80
Свыше 50 см	2	20

Итого 8 пикетов

Среднее отклонение 37см

3. Инструменты

- электронный тахеометр Spektra Precision Focus 6 № A902100 (свидетельство о поверке № 19_0401 от 17.02.2018г., выдано ООО «Компания Интер-ГЕО»).

4. Соблюдение правил по ТБ

Все работы выполнены в соответствии с требованиями ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах». Работы выполнялись в спец. одежде с соблюдением необходимых мер безопасности.

5. Выводы, предложения, оценка качества работ

Работы выполнены в соответствии с Техническим заданием, действующими инструкциями. Общая оценка – удовлетворительно.

6. Замечания и рекомендации

Полевые материалы пригодны для дальнейшего составления технического отчета.

Работу сдал Тюмисов Р.Р.

Работу принял Баянкин А.Г.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	ИГДИ-Г.1		
						Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога "Пермь-Троица" - Сылва		
Разраб.		Тюмисов Р.Р.			11.19	Инженерно-геодезические изыскания	Стадия	Лист	Листов
Н.контр.		Баянкин А.Г.			11.19		П	1	8
						Схема расположения объекта	ИП Баянкин А.Г.		

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Копировал

Формат А4

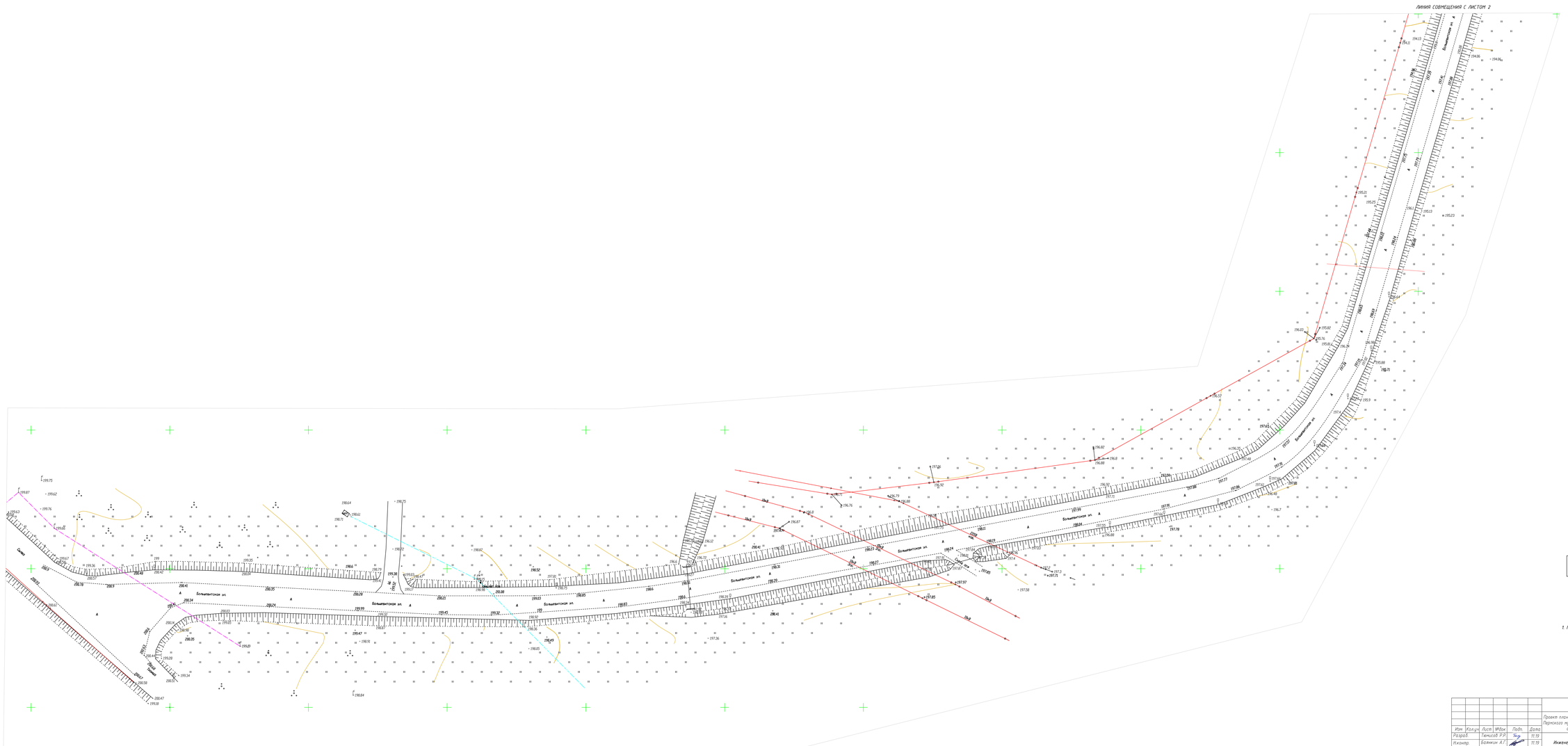
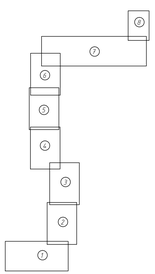


Схема расположения листов



Примечание:

1. План составлен по материалам изысканий, выполненных в октябре-ноябре 2019г.
2. Система координат МСК 59

						ИГДИ-Г 2	
						Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога "Пермь-Троица" - Сылва	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Темпов Р.Р.			11.19	Инженерно-геодезические изыскания	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 8
Н.контр.		Башкин А.Г.			11.19		
						План водотоков М 1:500	ИП Башкин А.Г.

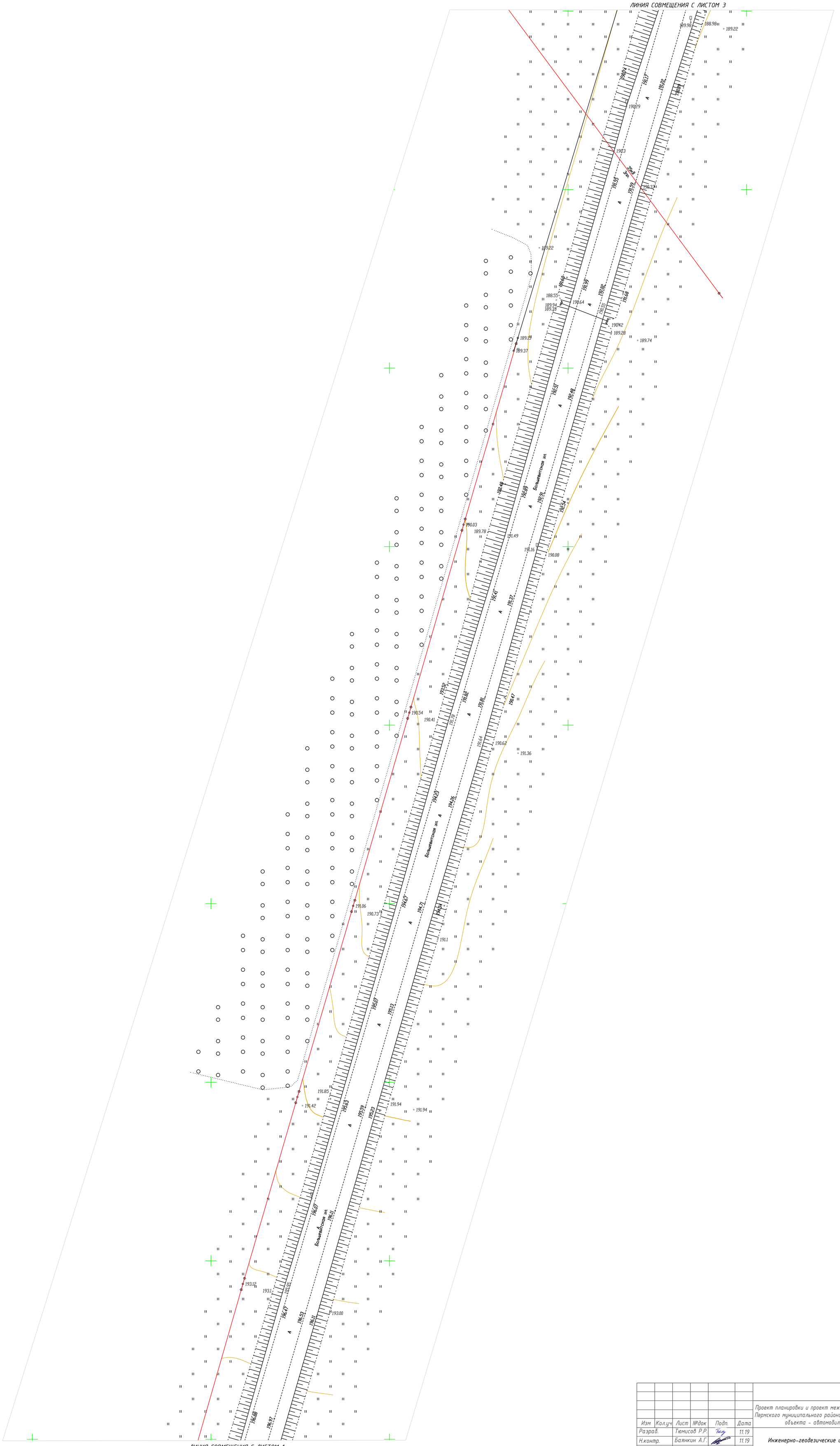
Копировал

Формат А2 х 3

Согласовано

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв. №

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 3



ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 1

Согласовано

Инв.N подл. | Подпись и дата | Взам.инв. N

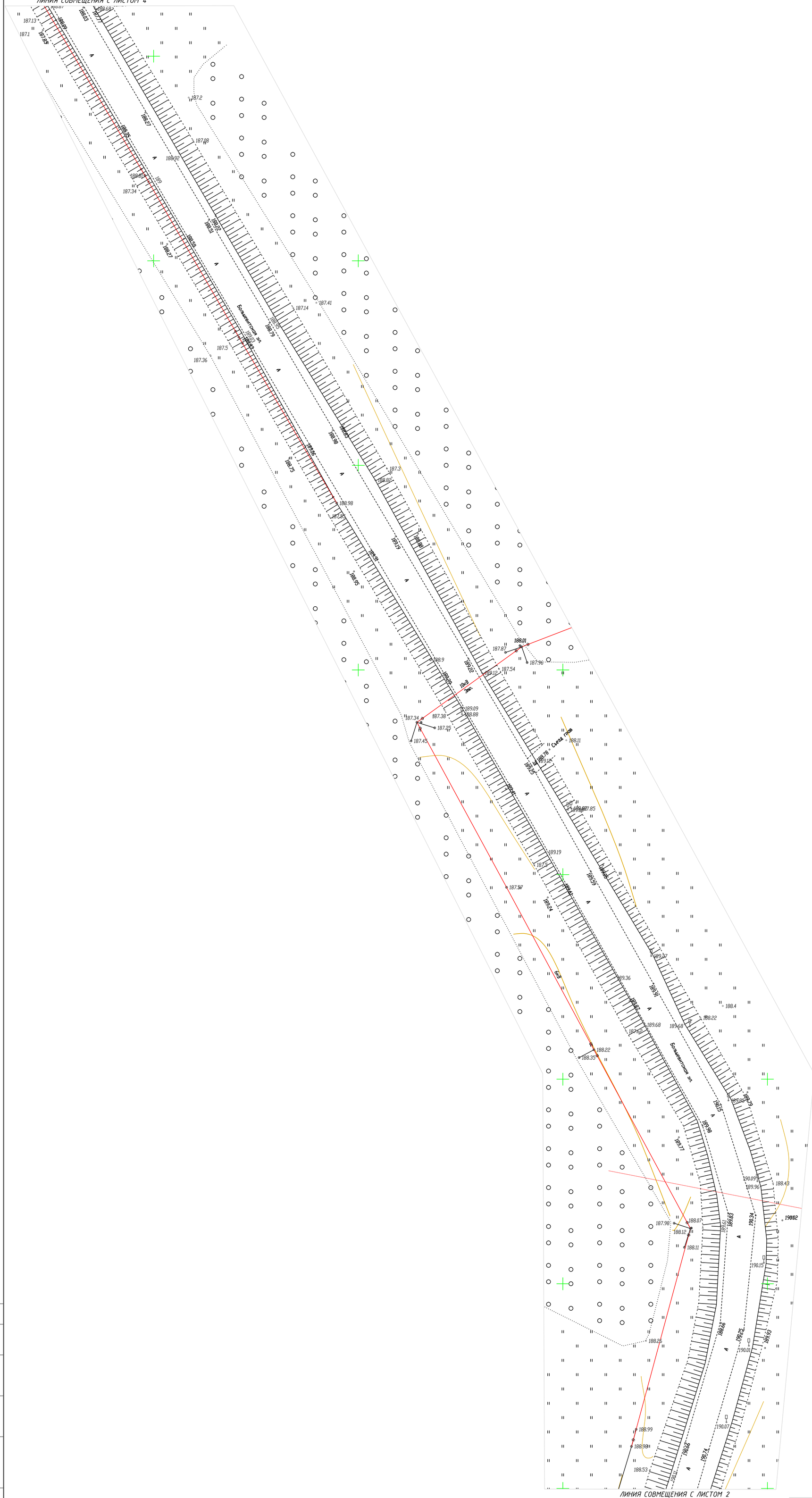
						ИГДИ-Г.2
						Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога "Пермь-Троица" – Сылва
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	
Разраб.		Тюмисов Р.Р.			11.19	Инженерно-геодезические изыскания
Н.контр.		Баянкин А.Г.			11.19	

Стадия	Лист	Листов
П	2	8

План автодороги М 1:500 — ИП Баянкин А.Г.

Копировал — Формат А1

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 4



ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 2

						ИГДИ-Г.2	
						Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога "Пермь-Троица" – Сылва	
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		
Разраб.		Тюмисов Р.Р.			11.19	Инженерно-геодезические изыскания	Стадия: П; Лист: 3; Листов: 8
Н.контр.		Баянкин А.Г.			11.19		
						План автодороги М 1:500	ИП Баянкин А.Г.

Согласовано

Взам.инв. N

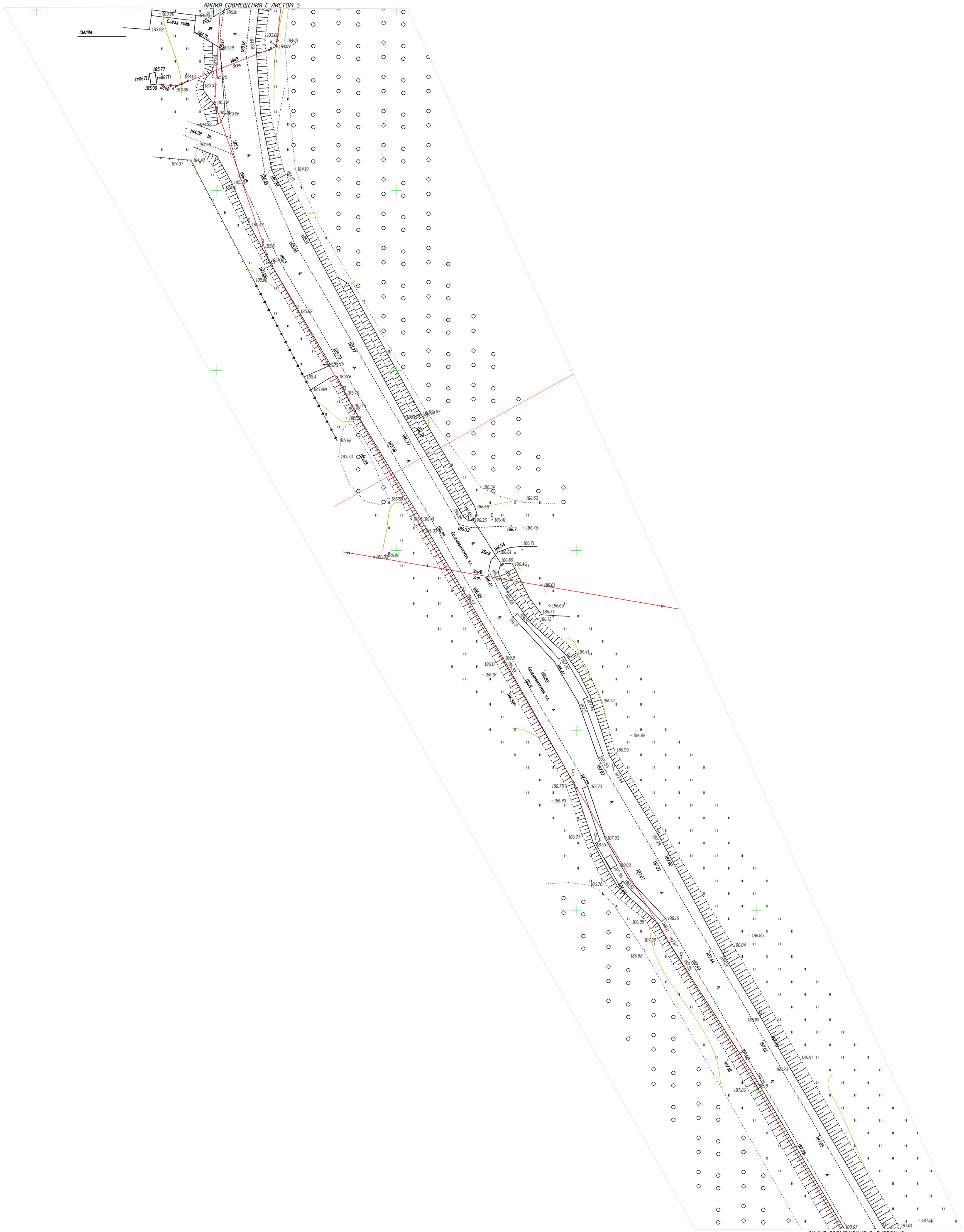
Подпись и дата

Инв.N подл.

Копировал

Формат А1

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 5



ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 3

						ИГДИ-Г.2	
						Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога "Пермь-Троица" - Сылва	
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		
Разраб.		Тюмисов Р.Р.			11.19	Инженерно-геодезические изыскания	Стадия: П; Лист: 4; Листов: 8
Н.контр.		Баянкин А.Г.			11.19		
						План автодороги М 1:500	ИП Баянкин А.Г.

Копировал

Формат А1

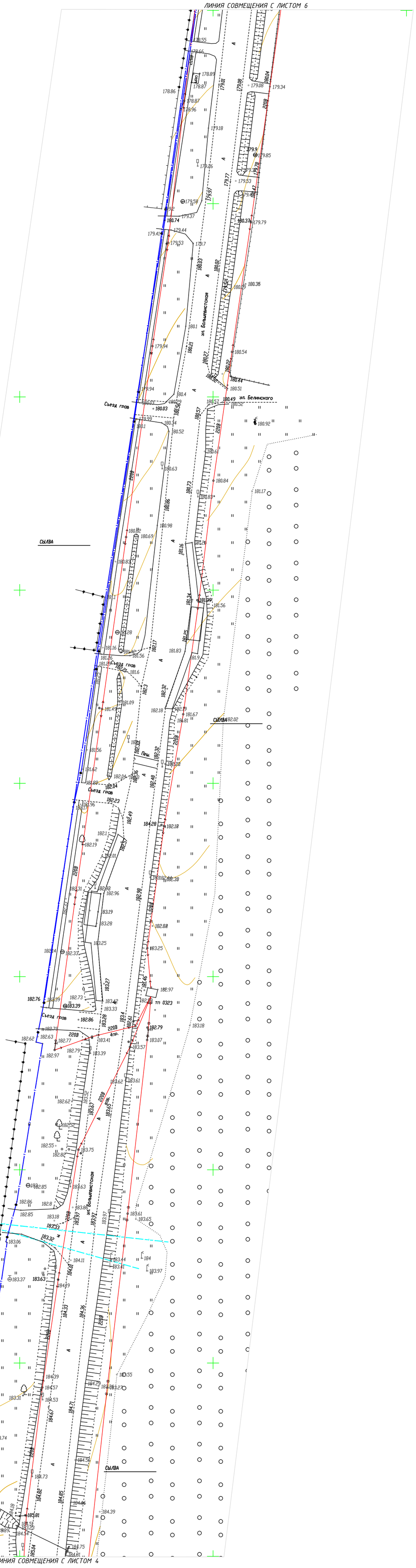
Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв.N подл.

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 6



ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 4

Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв.N подл.

						ИГДИ-Г.2
						Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога "Пермь-Троица" - Сылва
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	
Разраб.		Тюмисов Р.Р.			11.19	Инженерно-геодезические изыскания
Н.контр.		Баянкин А.Г.			11.19	

Стадия	Лист	Листов
П	5	8

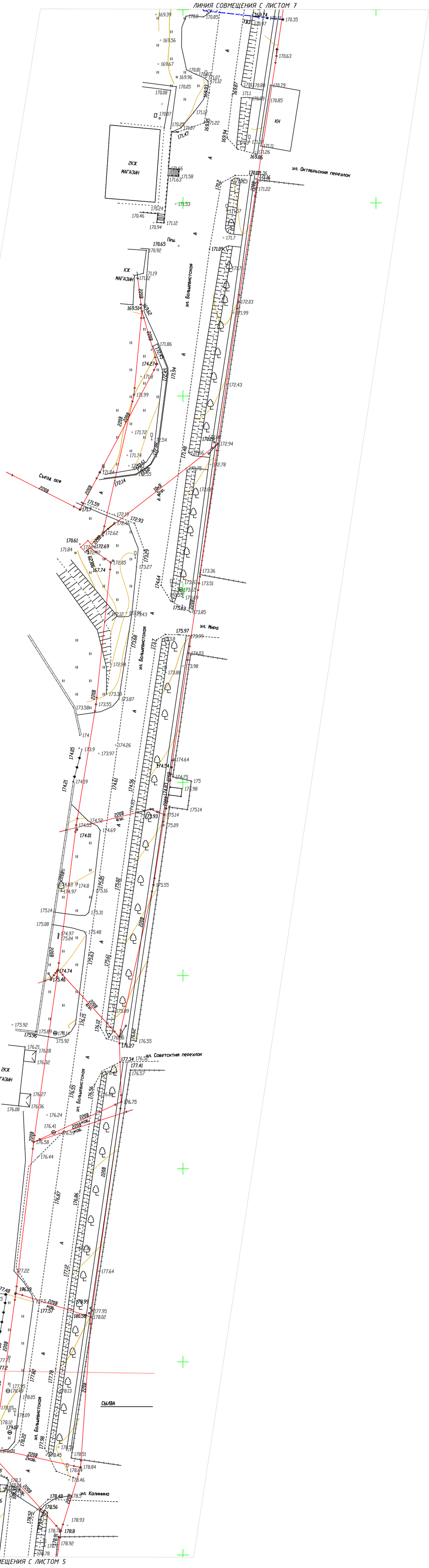
План автодороги М 1:500

ИП Баянкин А.Г.

Копировал

Формат А1

ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 7



ЛИНИЯ СОВМЕЩЕНИЯ С ЛИСТОМ 5

Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв.N подл.

						ИГДИ-Г.2	
						Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога "Пермь-Троица" – Сылва	
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		
Разраб.		Тюмисов Р.Р.			11.19	Инженерно-геодезические изыскания	Стадия: П; Лист: 6; Листов: 8
Н.контр.		Баянкин А.Г.			11.19		
						План автодороги М 1:500	ИП Баянкин А.Г.

Копировал

Формат А1

Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб.		Тюмисов Р.Р.			11.19
Н.контр.		Баянкин А.Г.			11.19

ИГДИ-Г.2

Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога "Пермь-Троица" - Сылва

Инженерно-геодезические изыскания

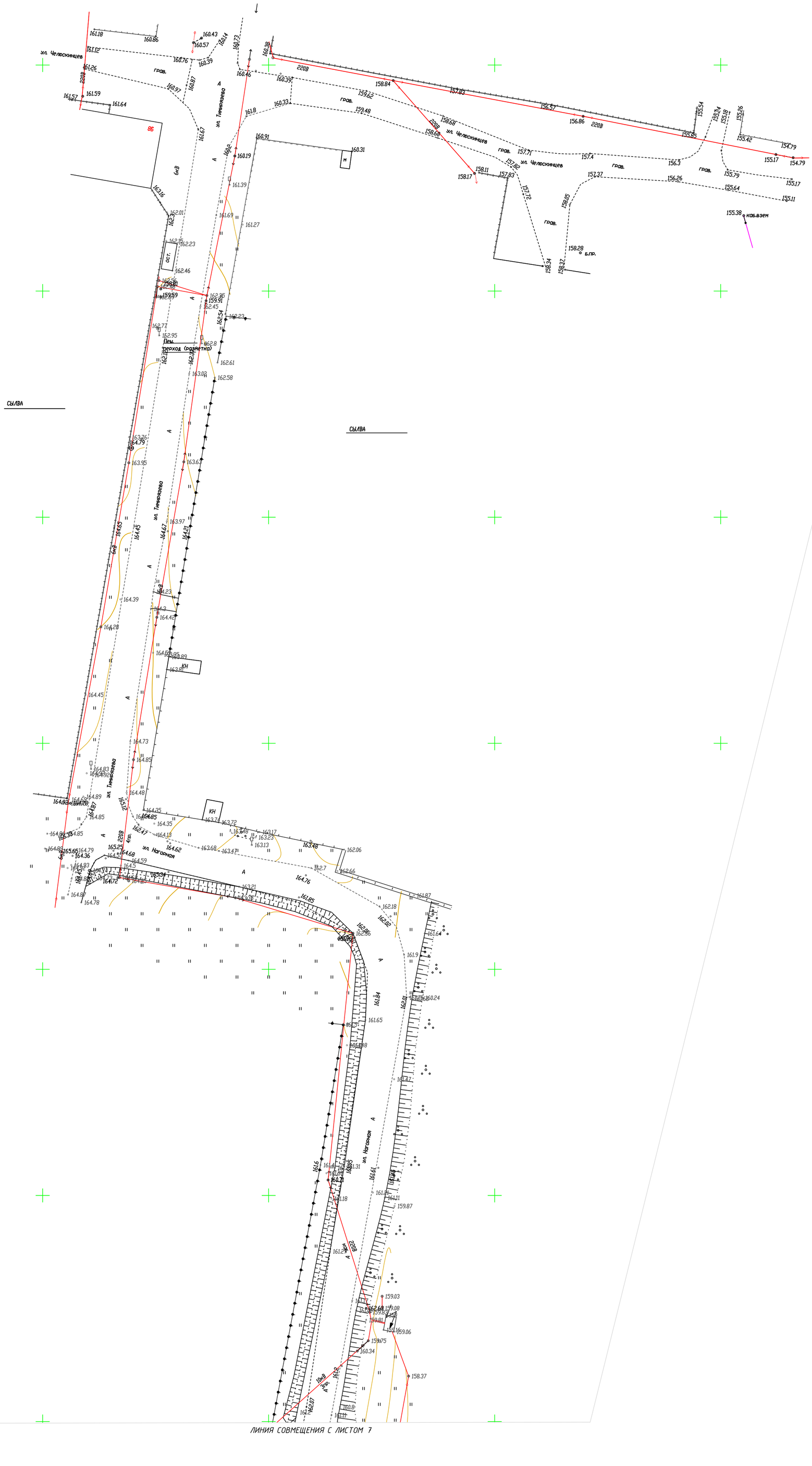
Стадия	Лист	Листов
П	7	8

План автодороги М 1:500

ИП Баянкин А.Г.

Копировал

Формат А2 х 5



Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв.N подл.

						ИГДИ-Г.2	
						Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога "Пермь-Троица" - Сылва	
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		
Разраб.		Тюмисов Р.Р.			11.19	Инженерно-геодезические изыскания	Стадия: П; Лист: 8; Листов: 8
Н.контр.		Баянкин А.Г.			11.19		
						План автодороги М 1:500	ИП Баянкин А.Г.

Копировал

Формат А1

Приложение 2
к постановлению
администрации Пермского
муниципального района
от 02.03.2021 № СЭД -2021-
299-01-01-05.С-88

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь - Троица» - Сылва

Муниципальный контракт № 020-ЭА/19 от 04.07.2019

Проект межевания территории. Основная часть

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

Определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

Основание для проектирования

Подготовка проекта планировки и проекта межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь-Троица» - Сылва осуществляется на основании муниципального контракта № 020-ЭА/19 от 04.07.2019г между МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» и ООО «Мотовилиха», согласно Распоряжению Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 27.03.2019 г. № 25 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог», в соответствии с техническим заданием.

Описание проектных решений

Проект межевания территории разработан в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами РФ, субъектов РФ и органов местного самоуправления.

Проектом межевания предлагается:

1 этап - уточнение границ земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3630001:1354, 59:32:0050027:3344, 59:32:3630001:1357.

Уточнение границ земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3630001:1354, 59:32:0050027:3344, 59:32:3630001:1357 проводиться в соответствии с частью 1 статьи 43 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Государственный кадастровый учет в связи с изменением описания местоположения границ земельного участка и (или) его площади, за исключением случаев образования

земельного участка при выделе из земельного участка или разделе земельного участка, при которых преобразуемый земельный участок сохраняется в измененных границах, осуществляется при условии, если такие изменения связаны с уточнением описания местоположения границ земельного участка, о котором сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, не соответствуют установленным на основании настоящего Федерального закона требованиям к описанию местоположения границ земельных участков.)

- Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3630001:1354 расположен по адресу: Пермский край, р-н Пермский, а\д "подъезд к пгт Сылва", категория земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с видом разрешенного использования под объекты автомобильного транспорта. Площадь в Едином государственном реестре недвижимости земельного участка составляет 21119кв.м. (декларированная). После уточнения границ земельного участка площадь составит 22093кв.м. Вид права земельного участка с кадастровым номером 59:32:3630001:1354 – Собственность, № 59-59-14/059/2011-037 от 17.08.2011г.

- Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3630001:1357 расположен по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Буланки. Участок находится примерно в 1.52км от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/о Троицкий, д. Буланки (Сылвенское с/п), категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного производства. Площадь в Едином государственном реестре недвижимости земельного участка составляет 246810кв.м (декларированная). После уточнения границ земельного участка площадь составит 250444кв.м. Вид права земельного участка с кадастровым

номером 59:32:3630001:1357 – Собственность, № 59-59-14/023/2009-143 от 20.03.2009г. В государственном кадастре недвижимости имеются сведения о местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:3630001:1357 (содержащиеся в государственном кадастре недвижимости сведения о характерных точках границ земельного участка определены с точностью ниже нормативной точности определения координат для земель сельскохозяйственного назначения).

- Земельный участок с кадастровым номером 59:32:0050027:3344 расположен по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Сылвенское, с.п. Сылва, а/д "подъезд к пгт Сылва", категория земель - Земли населённых пунктов с видом разрешенного использования под объекты автомобильного транспорта. Площадь в Едином государственном реестре недвижимости земельного участка составляет 11181 кв.м. (декларированная). После уточнения границ земельного участка площадь составит 11178кв.м. Вид права земельного участка с кадастровым номером 59:32:0050027:3344 – Собственность, № 59-59-14/059/2011-036 от 17.08.2011г.

Экспликация уточняемых земельных участков

Условный номер на чертеже	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Сведения о регистрации прав на земельный участок	Площадь земельного участка, кв.м	Уточняемая площадь, кв.м
1	2	3	3	4		
59:32:0050027:3344	59:32:0050027:3344	Земли населённых пунктов	под объекты автомобильного транспорта	Муниципальное образование "Пермский муниципальный район" Собственность, № 59-59-14/059/2011-036 от 17.08.2011	11181	11178
59:32:3630001:1354	59:32:3630001:1354	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного	под объекты автомобильного транспорта	Муниципальное образование "Пермский муниципальный район" Собственность, № 59-59-14/059/2011-037 от 17.08.2011	21119	22093

		специального назначения				
59:32:3630001:1357	59:32:3630001:1357	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания "СОЮЗ», Д.У. Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости Трест Первый», Собственность, № 59-59-14/023/2009-143 от 20.03.2009	246810	250444

2 этап –Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с п.1 ст 11.2 и п.1,п.2 ст. 11.3, ст. 11.10 главой I.1 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 18.03.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2020) площадью 50632кв.м.

Экспликация образуемого земельного участка

Условный номер на чертеже	**Местоположение**	**Категория земель**	**Вид разрешенного использования Код по классификатору**	**Площадь, кв.м**
1	**2**	**3**	**4**	**5**
2-59:32:0000000:ЗУ1	Пермский муниципальный район Пермского края	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	50632

3 этап – образование земельных участков путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0050027:3876, 59:32:0050027:7284;

- перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:32:0050027:208, находящийся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, полученного в результате 2 этапа;

- образование части земельного участка, находящихся в собственности Российской Федерации, для установления публичного сервитута в целях размещения автомобильных дорог.

- Проектируемый линейный объект (автомобильная дорога «Пермь» - «Троица» - «Сылва») пересекает границы земельных участков с кадастровыми номерами:

1. 59:32:0050027:3876, расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с/п Сылвенское, рп Сылва, ул Тимирязева, д 17, разрешенное использование: Под жилую застройку Индивидуальную площадью 1 216 кв. м (уточненная);

2. 59:32:0050027:7284, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/пос., с.п. Сылва, ул. Тимирязева, д. 8 б, разрешенное использование: Объект торговли (магазин) площадью 977 кв. м (уточненная).

По земельным участкам с кадастровыми номерами 59:32:0050027:3876, 59:32:0050027:7284 образованы земельные участки, находящиеся в частной собственности, для дальнейшего изъятия земельных участков под проектируемый линейный объект (автомобильная дорога «Пермь» - «Троица» - «Сылва»), для государственных или муниципальных нужд, регламентировано с п.1, 6, 7 ст. 11.4 Земельного кодекса РФ "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 18.03.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2020);

Площади вновь образованных земельных участков составляет:

1. 59:32:0050027:3876:ЗУ1 -155кв.м.
2. 59:32:0050027:7284:ЗУ1- 51кв.м..

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже	Кадастровый номер земельного участка, из которого предусматривается изъятие	Сведения о регистрации прав на земельный участок	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь, предусмотренная под изъятие, кв.м
1	2	**3**	**4**	**5**	**6**
3-59:32:0050027:3876:ЗУ1	59:32:0050027:3876	Жунев Антон Анатольевич Собственность, № 59:32:0050027:3876-59/014/2017-2	Под жилую застройку Индивидуальную	1216	155

		от 19.06.2017			
3-59:32:0050027:7284:ЗУ1	59:32:0050027:7284	Сесюнин Олег Генадьевич Собственность, №59-59-14/093/2011-100 от 28.12.2011г.	Объект торговли (магазин)	977	51

- Проектируемый линейный объект (автомобильная дорога «Пермь» - «Троица» - «Сылва») пересекает границу земельного участка с кадастровым номером 59:32:0050027:208, находящийся в муниципальной собственности «Муниципального образования «Сылвенское сельское поселение», расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Сылвенское, с.п. Сылва, от ул. С.Корнеева до ул. Большевистская: под объект общего пользования (строительство объекта "Реконструкции проезда от ул. С.Корнеева до ул. Большевистская ") площадью 28009кв.м. (уточненная). Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:32:0050027:208 площадью 398кв.м., находящийся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, полученного в результате 2 этапа регламентировано в ст. 39.27. Земельного кодекса РФ "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 18.03.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2020);

Площадь вновь образованного земельного участка составила 51030кв.м.

Экспликация образуемого земельного участка

Условный номер на чертеже	**Местоположение**	**Категория земель**	**Вид разрешенного использования Код по классификатору**	**Площадь, кв.м**
1	**2**	**3**	**4**	**5**
3-59:32:0000000:ЗУ1	Пермский муниципальный район Пермского края	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	51030

-Проектируемый линейный объект (автомобильная дорога «Пермь» - «Троица» - «Сылва») пересекает границу земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:13880, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Пермское лесничество,

Лядовское участковое лесничество, кварталы (выделы, части выделов) № 97 (1-11, 13-16), (1, 3, 5-22, 24-26), 99 (1-7, 9, часть 10, 11-15, 17-20, 22-53, 56-59), 100 (часть 1, часть 2, 3-26), 108 (1-31): под использование лесов в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации площадью 6 285 315,31 кв. м. Под данным объектом сформирована часть земельного участка, для установления публичного сервитута в целях размещения автомобильных дорог в соответствии с ст. 23 Земельного кодекса РФ "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 18.03.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2020);

Экспликация образуемой части земельного участка

Условный номер части земельного участка на чертеже	**Кадастровый номер земельного участка, из которого предусматривается образование части**	**Сведения о регистрации прав на земельный участок**	**Вид разрешенного использования земельного участка**	**Площадь земельного участка, кв.м**	**Площадь, предусмотренная под частью земельного участка, кв.м**
1	2	**3**	**4**	**5**	**6**
3-59:32:0000000:13880:ЧЗУ1	59:32:0000000:13880	Российская Федерация, Собственность, №59:32:0000000:13880-59/014/2017-1 от 04.09.2017г.	Использование лесов в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации	6285315,31	1723

4 этап – изъятие вновь образованных земельных участков, полученных в результате 3 этапа, находящихся в частной собственности, смена категории земельного участка с КН 59:32:3630001:1354 и объединение земельных участков, полученных в результате 3 этапа, 2 этапа и уточненных земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3630001:1354, 59:32:0050027:3344.

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд регламентировано п.2 ст.49 главой VII и главой VII.1 Земельного кодекса РФ "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 18.03.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2020).

Изъятие земельных участков, в том числе путем их выкупа, для государственных или муниципальных нужд осуществляется после:

1. предоставления по желанию лиц, у которых изымаются, в том числе выкупаются, земельные участки, равноценных земельных участков;
2. возмещения стоимости жилых, производственных и иных зданий, строений, сооружений, находящихся на изымаемых земельных участках;
3. возмещения в полном объеме убытков, в том числе упущенной выгоды.

Плата за земельный участок, изымаемый для государственных или муниципальных нужд (выкупная цена), сроки и другие условия выкупа определяются соглашением с собственником участка.

Требования к земельным участкам при объединении:

1. Участки должны стоять на кадастровом учете - п. 7 ст. 1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ. З
2. У участков должны быть определены границы — пп. 3 и 9 п. 4 ст. 8 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ.
3. Объединить можно только смежные участки, которые имеют общую границу
4. Участки должны иметь одну категорию земель и вид разрешенного использования (ВРИ) — п. 3 ст. 11.2 ЗК РФ

Категория земельного участка с кадастровым номером 59:32:3630001:1354 - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с видом разрешенного использования под объекты автомобильного транспорта

Переводим категорию земельного участка с кадастровым номером 59:32:3630001:1354 в категорию «земли населенных пунктов». (в соответствии с ФЗ от 21.12.2004г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» для дальнейшего объединения учтенных земельных участков в соответствии с главой I.1 "Земельного кодекса Российской

Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 18.03.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2020).

Объединение земельных участков, полученных в результате 3 этапа:

1. 59:32:0050027:3876:ЗУ1 -155кв.м.
2. 59:32:0050027:7284:ЗУ1- 51кв.м..,

вновь образованного земельного участка, полученного в результате 3 этапа, площадью 51030кв.м. и уточненных земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3630001:1354, 59:32:0050027:3344, в соответствии с ст. 11.2, 11.6 главой I.1 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 18.03.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2020). Общая площадь проектируемого линейного объекта (автомобильная дорога «Пермь» - «Троица» - «Сылва») составит 84507кв.м.

Экспликация образуемого земельного участка

Условный номер на чертеже	**Местоположение**	**Категория земель**	**Вид разрешенного использования Код по классификатору**	**Площадь, кв.м**
1	**2**	**3**	**4**	**5**
4-59:32:0000000:ЗУ1	Пермский муниципальный район Пермского края	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	84507

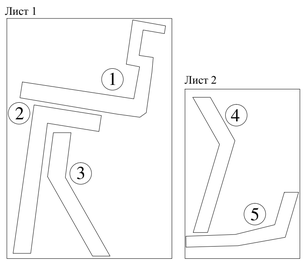
С

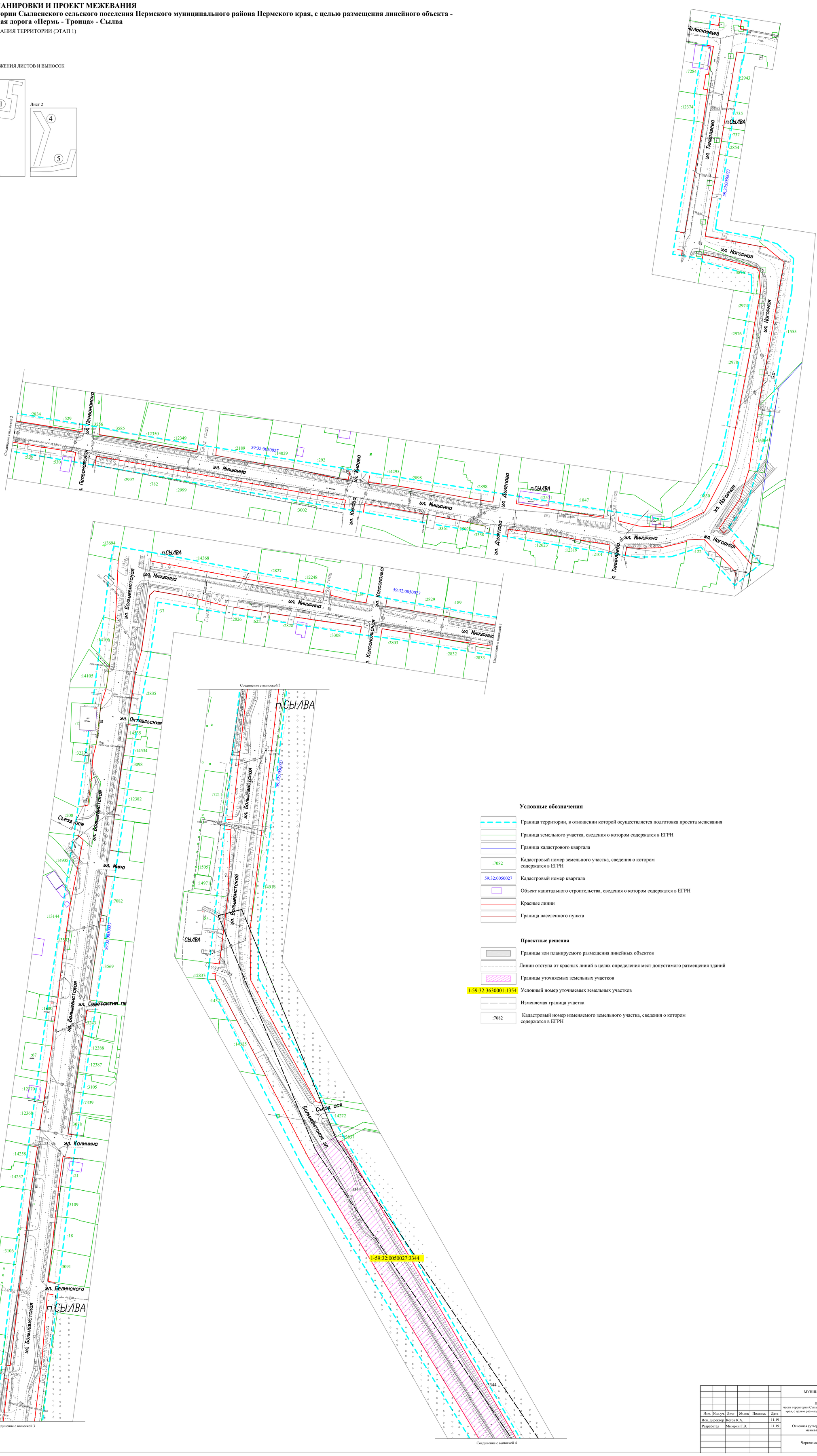
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь - Троица» - Сылва

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ЭТАП 1)

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ И ВЫНОСОК





Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- :7082 — Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 59:32:0050027 — Кадастровый номер квартала
- Объект капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Красные линии
- Граница населенного пункта

Проектные решения

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- Границы уточняемых земельных участков
- 1-59:32:3630001:1354 — Условный номер уточняемых земельных участков
- Изменяемая граница участка
- :7082 — Кадастровый номер изменяемого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

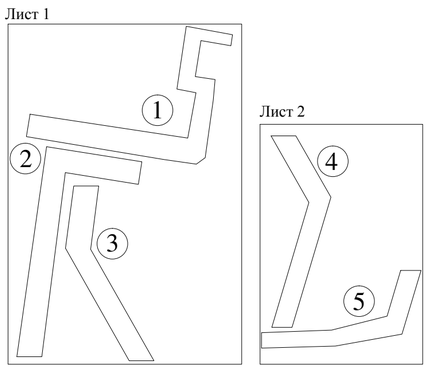
						МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 020-ЭА/19 от 04.07.2019г.	
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь - Троица» - Сылва	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Исп. директор		Кетов К.А.			11.19	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 2
Разработал		Мымрин Г.В.			11.19		
						Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "Мотовилиха"

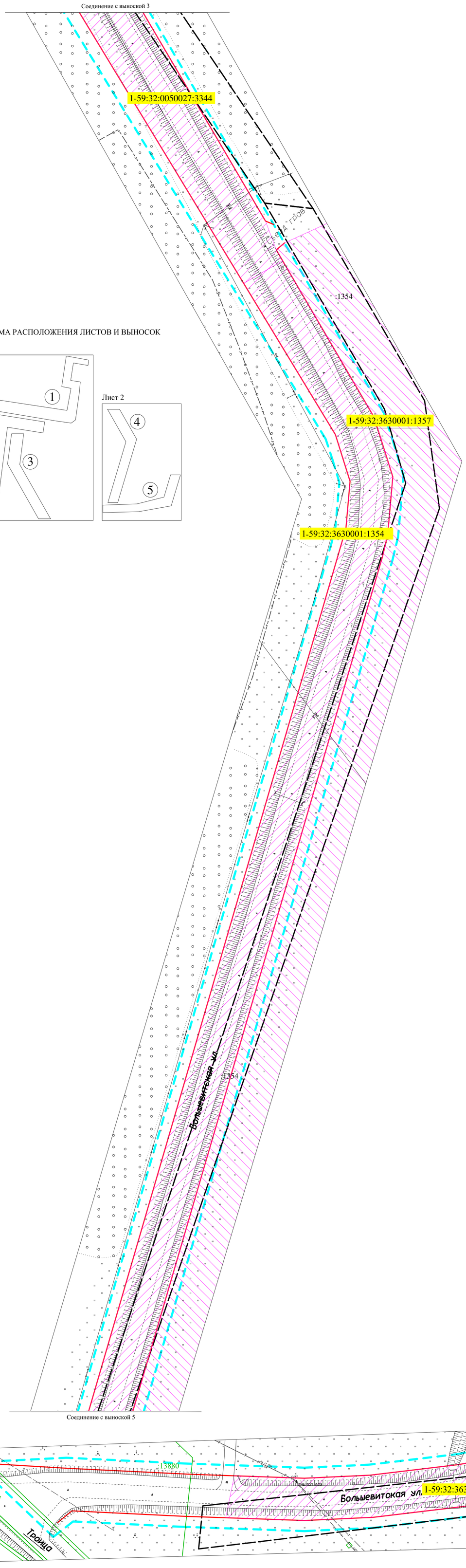
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь - Троица» - Сылва

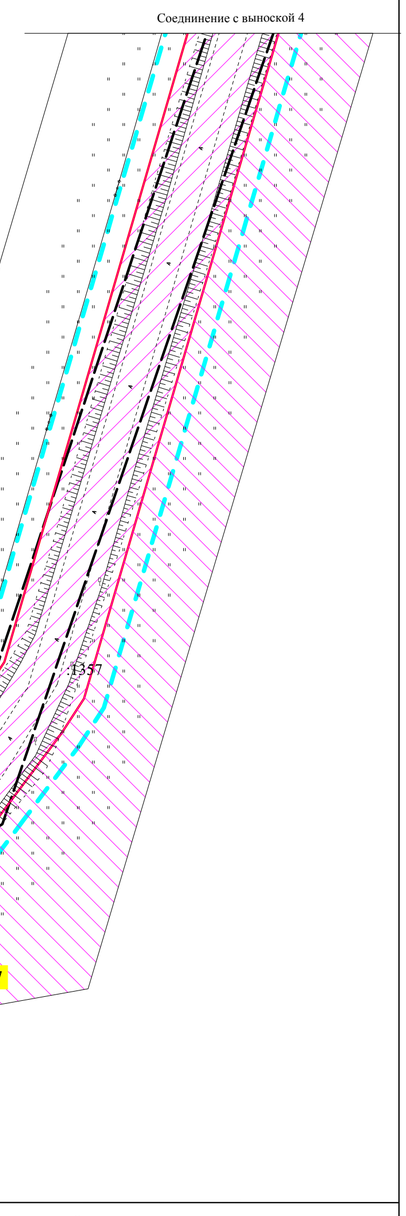
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ЭТАП 1)

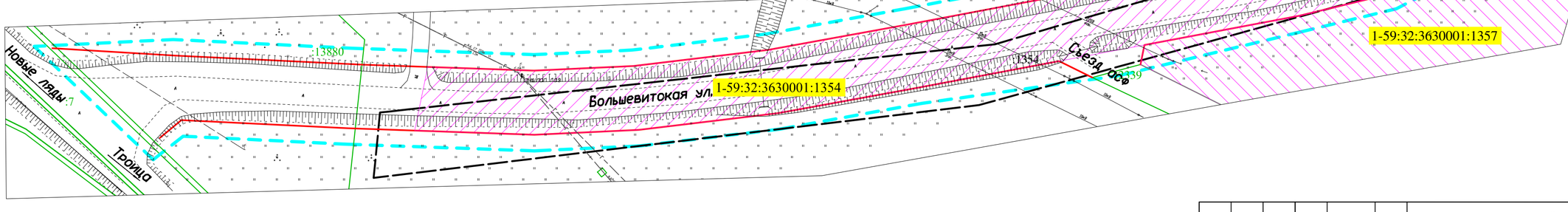
С

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ И ВЫНОСОК









Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- :7082 — Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 59:32:0050027 — Кадастровый номер квартала
- Объект капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Красные линии
- Граница населенного пункта

Проектные решения

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- Границы уточняемых земельных участков
- 1-59:32:3630001:1354 — Условный номер уточняемых земельных участков
- Изменяемая граница участка
- :7082 — Кадастровый номер изменяемого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

						МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 020-ЭА/19 от 04.07.2019г.
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь - Троица» - Сылва
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Исп. директор		Кетов К.А.			11.19	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории — Стадия: П; Лист: 2; Листов: 2
Разработал		Мымрин Г.В.			11.19	
						Чертеж межевания территории М 1:1000 — ООО "Мотовилиха"

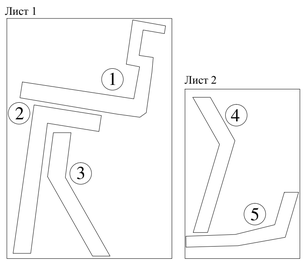
С

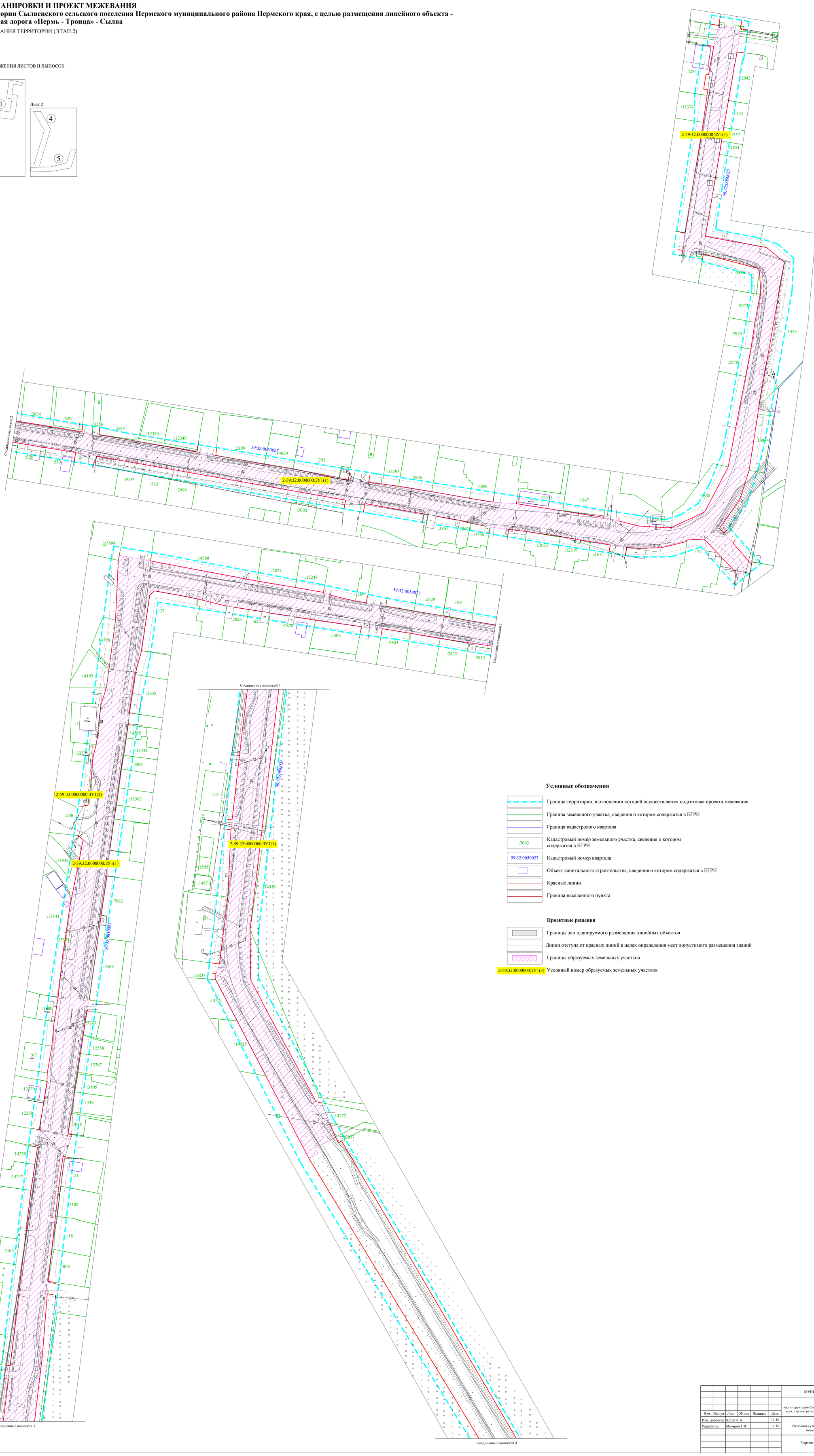
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь - Троица» - Сылва

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ЭТАП 2)

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ И ВЫНОСОК





Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- :7082 — Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 59:32:0050027 — Кадастровый номер квартала
- Объект капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Красные линии
- Граница населенного пункта

Проектные решения

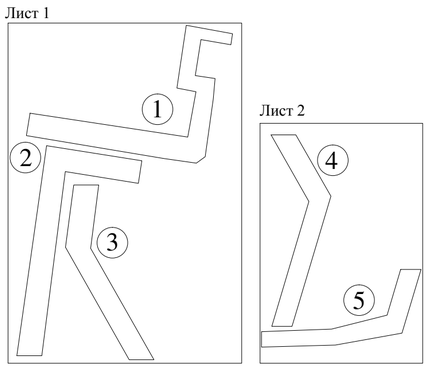
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- Границы образуемых земельных участков
- 2-59:32:0000000:ЗУ1(3) — Условный номер образуемых земельных участков

						МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 020-ЭА/19 от 04.07.2019г.			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь - Троица» - Сылва			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Исп. директор		Кетов К.А.			11.19	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Мымрин Г.В.			11.19		П	1	2
						Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "Мотовилиха"		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь - Троица» - Сылва

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ЭТАП 2)

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ И ВЫНОСОК

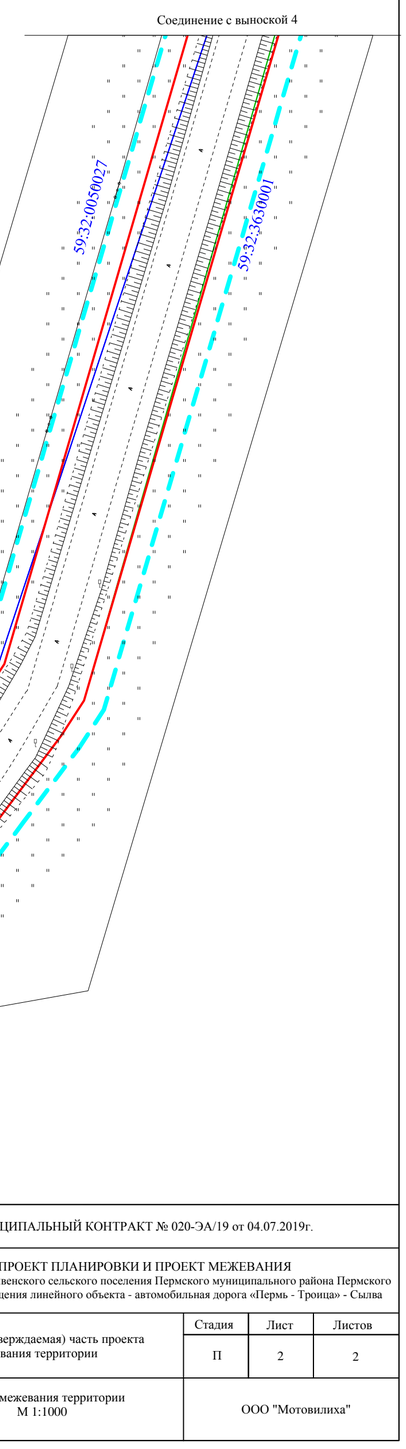


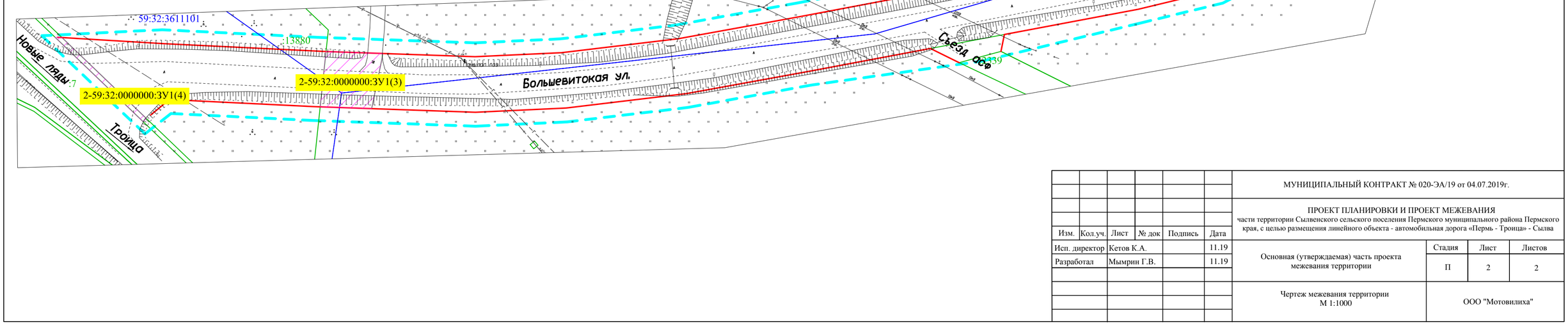
Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- :7082 — Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 59:32:0050027 — Кадастровый номер квартала
- Объект капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Красные линии
- Граница населенного пункта

Проектные решения

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- Границы образуемых земельных участков
- 2-59:32:0000000:ЗУ1(3) — Условный номер образуемых земельных участков





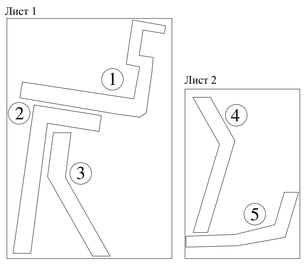
						МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 020-ЭА/19 от 04.07.2019г.
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь - Троица» - Сылва
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Исп. директор		Кетов К.А.			11.19	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории — Стадия: П; Лист: 2; Листов: 2
Разработал		Мымрин Г.В.			11.19	
						Чертеж межевания территории М 1:1000 — ООО "Мотовилиха"

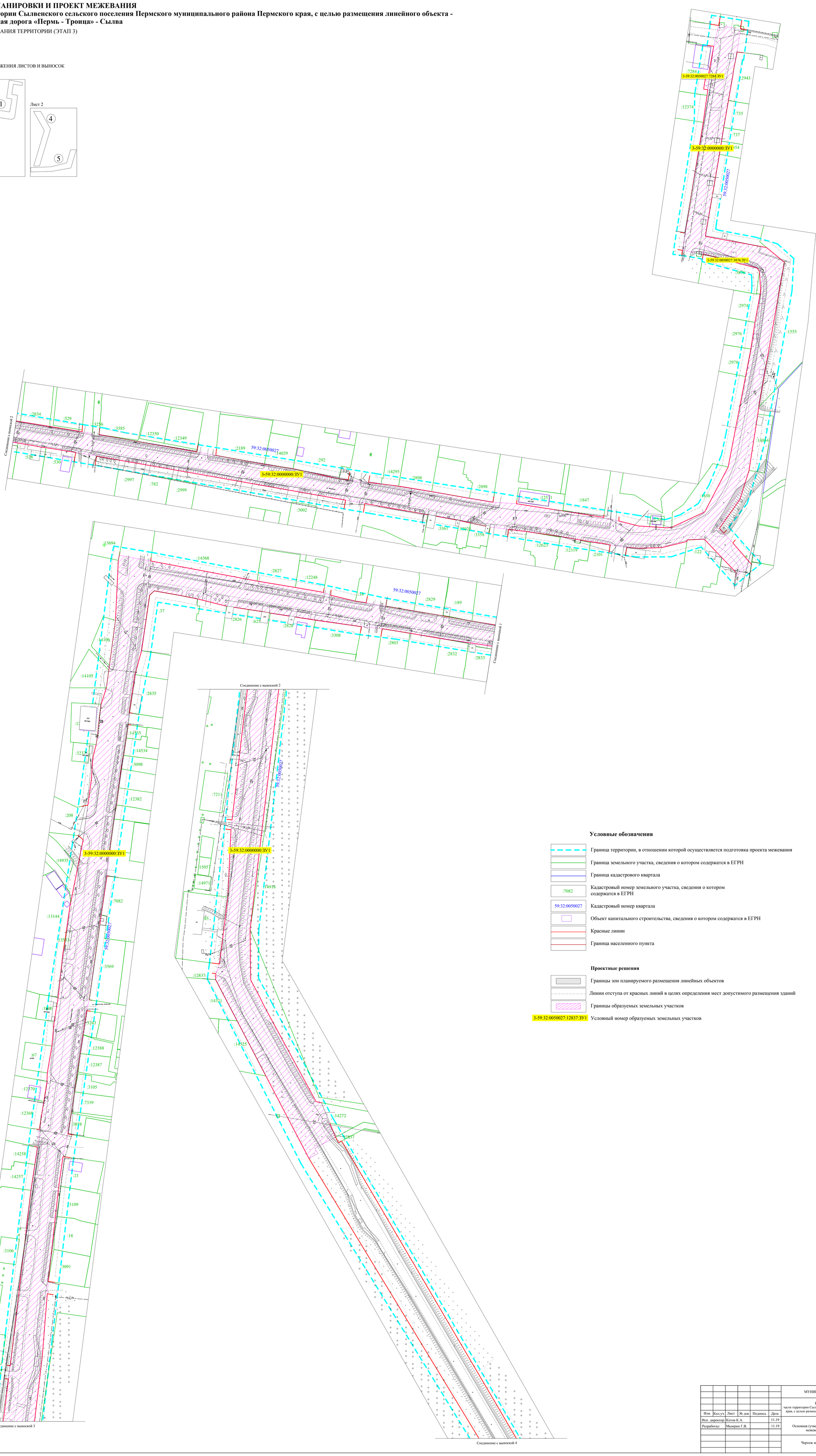
С

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь - Троица» - Сылва

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ЭТАП 3)

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ И ВЫНОСОК





Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- :7082 — Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 59:32:0050027 — Кадастровый номер квартала
- Объект капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Красные линии
- Граница населенного пункта

Проектные решения

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- Границы образуемых земельных участков
- 3-59:32:0050027:12837:ЗУ1 — Условный номер образуемых земельных участков

						МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 020-ЭА/19 от 04.07.2019г.			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь - Троица» - Сылва			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Исп. директор		Кетов К.А.			11.19	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Мымрин Г.В.			11.19		П	1	2
						Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "Мотовилиха"		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь - Троица» - Сылва

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ЭТАП 3)

С

Соединение с выноской 3

Съезд 1 (0.34 Га)

59:32:3630001

59:32:0050027

Большевитская ул.

Соединение с выноской 4

59:32:0050027

59:32:3630001

Соединение с выноской 5

59:32:3611101

:13880

3-59:32:0000000:13880:ЧЗУ1

3-59:32:0000000:ЗУ1

3-59:32:0000000:ЗУ1

Большевитская ул.

Съезд 2

:7339

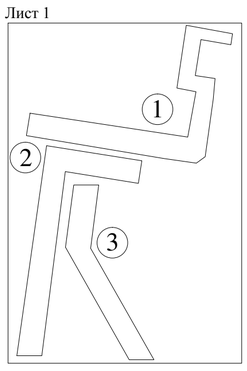
Новые Ляды

:7

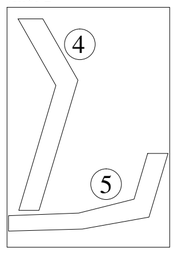
Троица

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ И ВЫНОСОК

Лист 1



Лист 2



Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- :7082 — Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 59:32:0050027 — Кадастровый номер квартала
- Объект капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Красные линии
- Граница населенного пункта

Проектные решения

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- Границы образуемых земельных участков
- 3-59:32:0000000:ЗУ1 — Условный номер образуемых земельных участков
- Граница части земельного участка для оформления публичного сервитута
- 3-59:32:0000000:13880:ЧЗУ1 — Условный номер части земельного участка для оформления публичного сервитута

						МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 020-ЭА/19 от 04.07.2019г.	
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь - Троица» - Сылва	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Исп. директор		Кетов К.А.			11.19	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Стадия: П; Лист: 2; Листов: 2
Разработал		Мымрин Г.В.			11.19		
						Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "Мотовилиха"

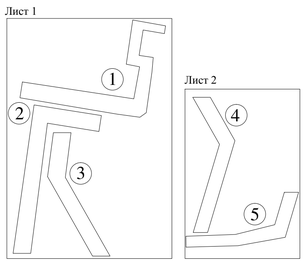
С

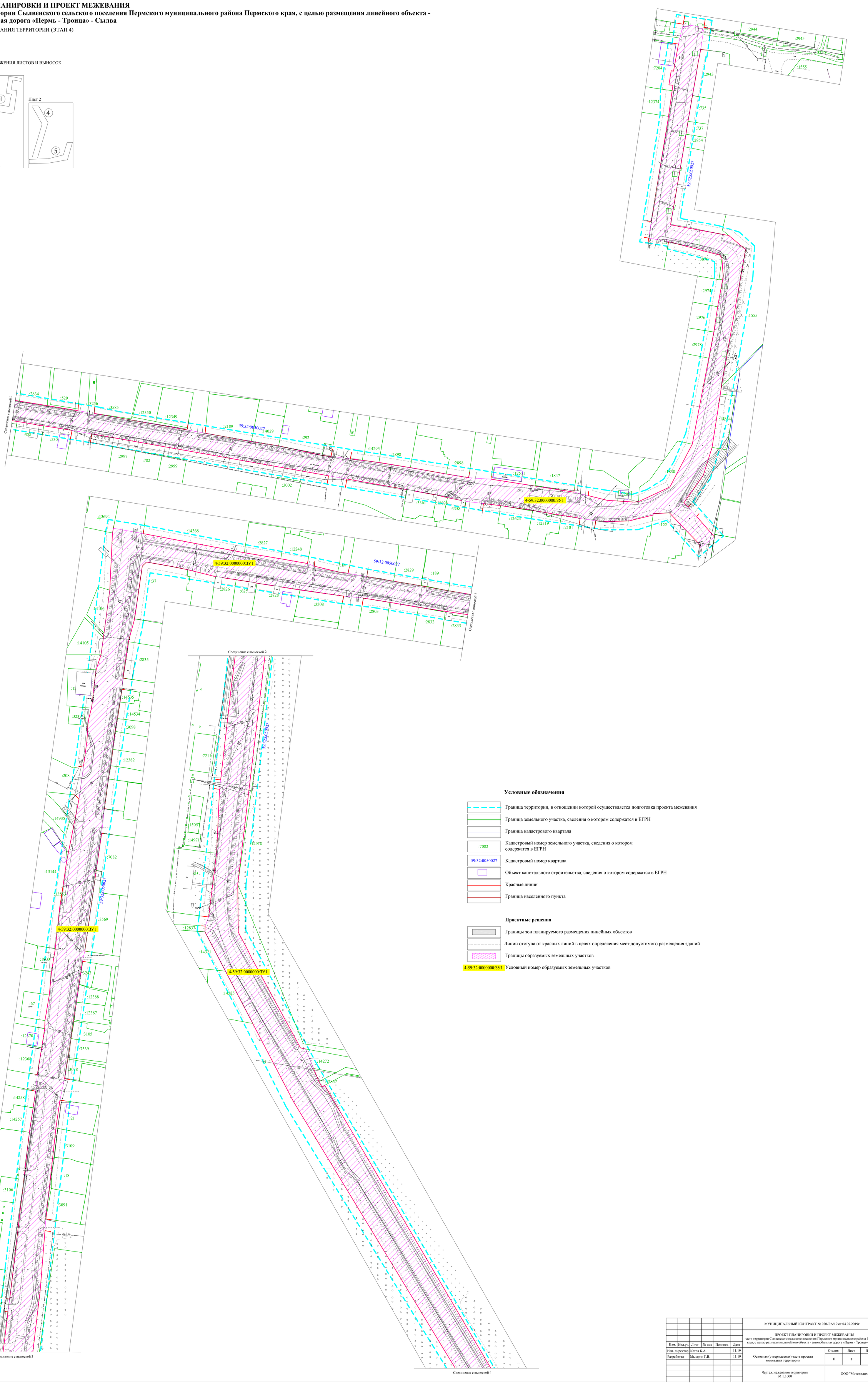
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь - Троица» - Сылва

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ЭТАП 4)

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ И ВЫНОСОК





Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- :7082 — Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 59:32:0050027 — Кадастровый номер квартала
- Объект капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Красные линии
- Граница населенного пункта

Проектные решения

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- Границы образуемых земельных участков
- 4-59:32:0000000:ЗУ1 — Условный номер образуемых земельных участков

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 020-ЭА/19 от 04.07.2019г.		
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь - Троица» - Сылва		
Исп. директор		Кетов К.А.			11.19			
Разработал		Мымрин Г.В.			11.19	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Стадия: П	Лист: 1 / Листов: 2
						Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "Мотовилиха"	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь - Троица» - Сылва

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ЭТАП 4)

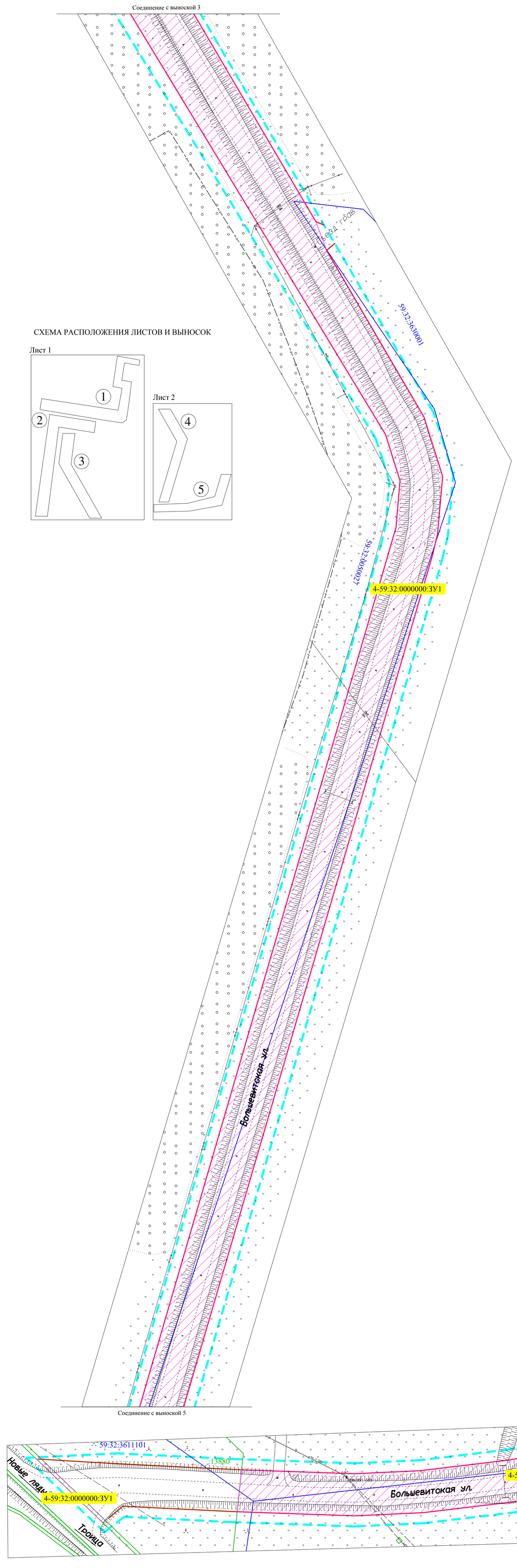


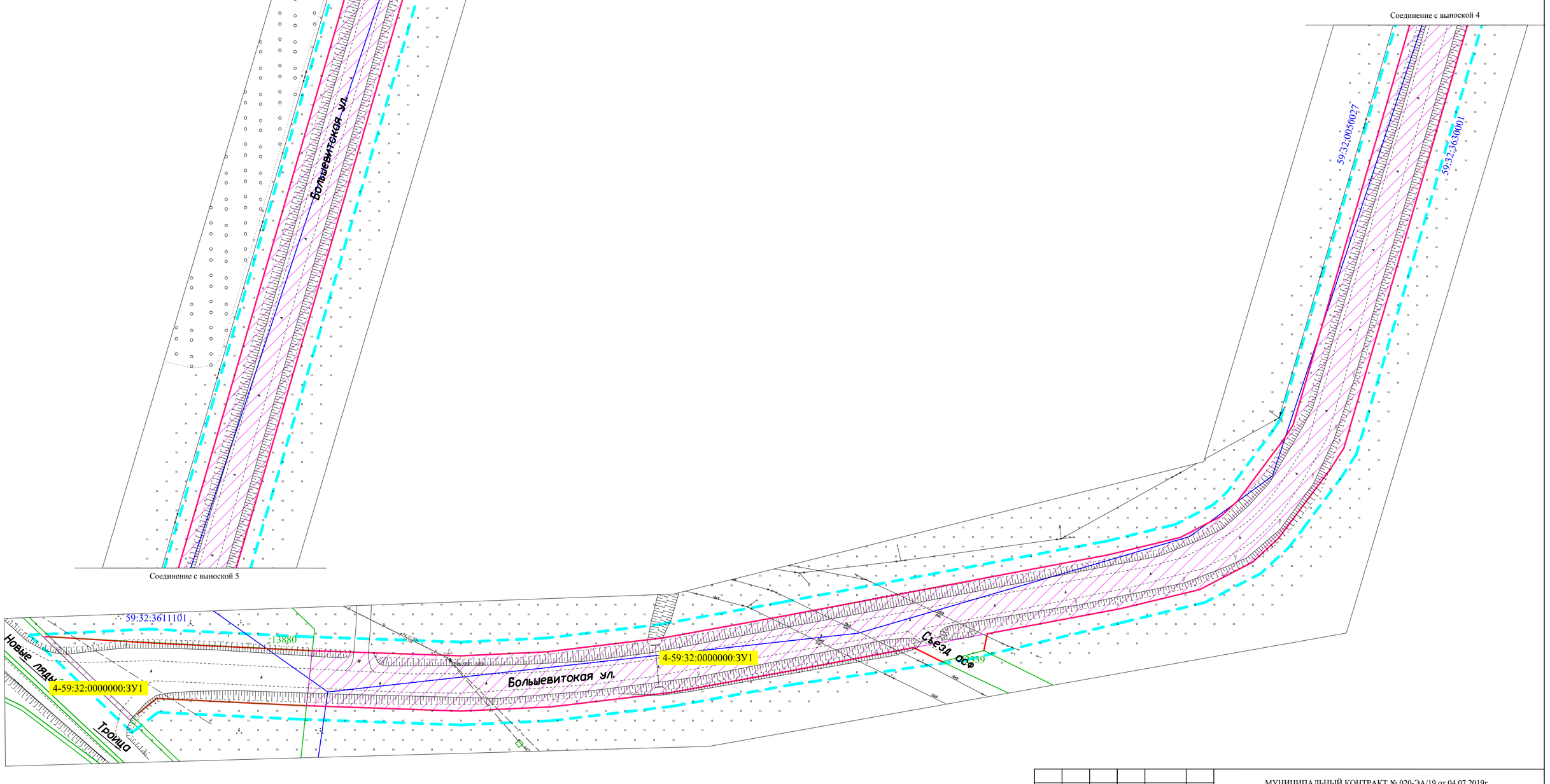
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ И ВЫНОСОК

Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- :7082 — Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 59:32:0050027 — Кадастровый номер квартала
- Объект капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Красные линии
- Граница населенного пункта

Проектные решения

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- Границы образуемых земельных участков
- 4-59:32:0000000:ЗУ1 — Условный номер образуемых земельных участков



						МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 020-ЭА/19 от 04.07.2019г.
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь - Троица» - Сылва
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Исп. директор		Кетов К.А.			11.19	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
Разработал		Мымрин Г.В.			11.19	

Стадия	Лист	Листов
П	2	2

Чертеж межевания территории
М 1:1000

ООО "Мотовилиха"

М Мотовилиха

ООО «Мотовилиха»
614070, г. Пермь, ул. Дружбы, 23, офис 555
тел/факс: (342) 2-63-06-60
E-mail: motoviliha-druzhba@yandex.ru

Заказчик: МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального района

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь - Троица» - Сылва

Муниципальный контракт № 020-ЭА/19 от 04.07.2019г.

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

Директор Питиримов И.Е.

Пермь, 2019

1 Анализ существующего использования территории

Для подготовки основной части проекта межевания территории были использованы материалы инженерных изысканий и Единого государственного реестра недвижимости по состоянию на август 2019 г.

Информация о земельных участках, сведения о которых содержатся в ЕГРН на момент подготовки документации, приведены в графической части проекта – на схеме фактического землепользования.

Согласно материалам документов территориального планирования, особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия отсутствуют в границах территории проектирования отсутствуют.

2 Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания

Проект межевания территории разработан в соответствии с:

- Документами градостроительного зонирования Сылвенского сельского поселения

- Техническим заданием на разработку документации по планировке территории.

При разработке документации были использованы следующие исходные данные:

1. Материалы инженерных изысканий;

2. Кадастровый план территории кадастровых кварталов

3. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости;

При подготовке проекта межевания территории, границы проектируемых земельных участков устанавливались в зависимости от определенных проектом планировки территории элементов планировочной структуры, с учетом требований по обеспечению условий эксплуатации объектов недвижимости.

3 Перечень публичных сервитутов

На проектируемой территории публичные сервитуты не установлены.

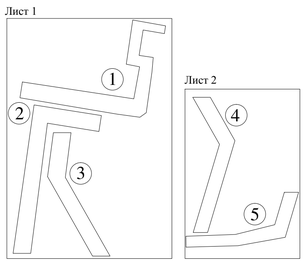
С

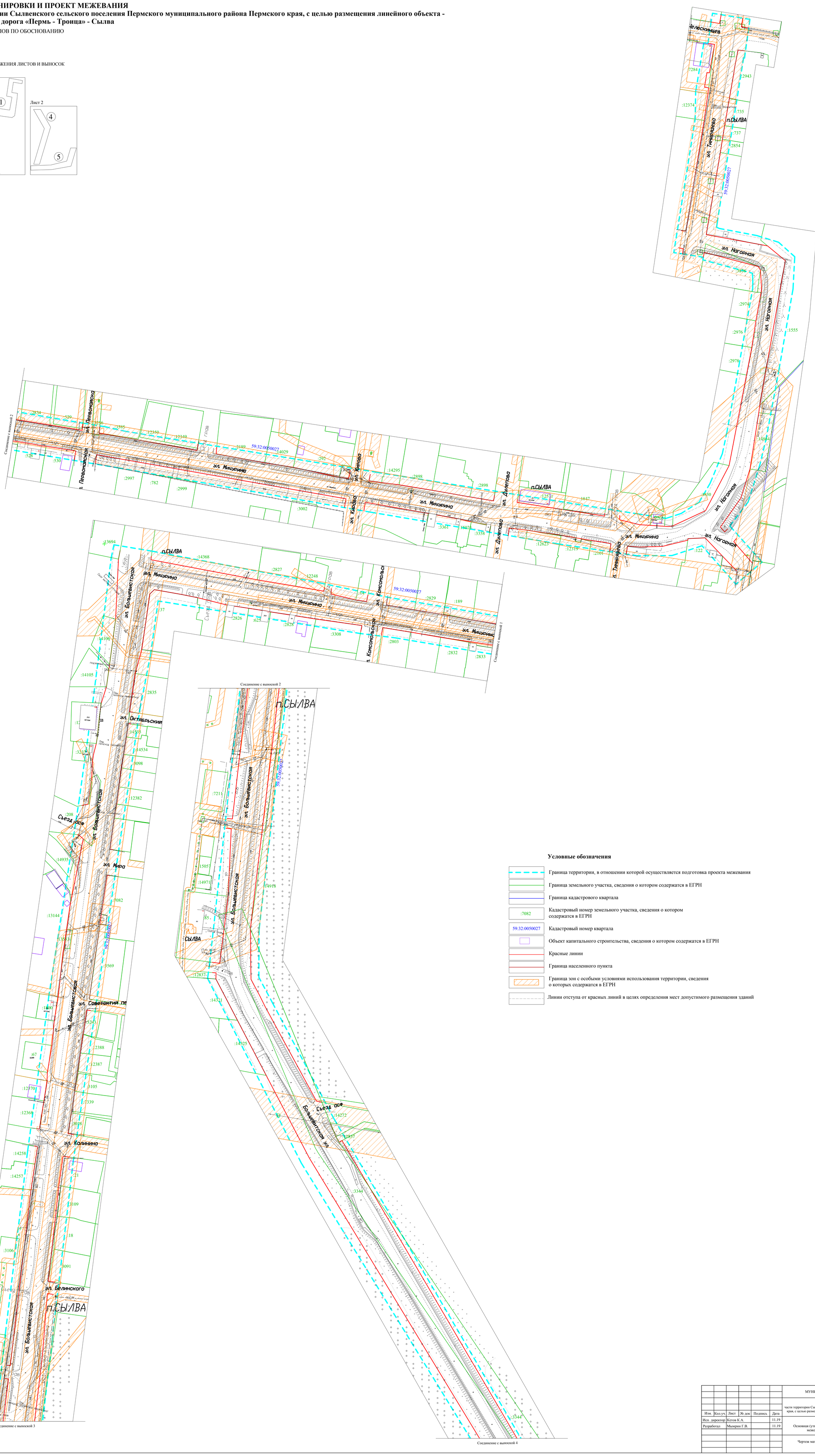
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь - Троица» - Сылва

ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ И ВЫНОСОК



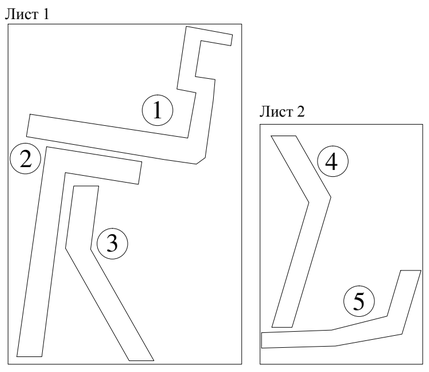


						МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 020-ЭА/19 от 04.07.2019г.			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь - Троица» - Сылва			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Исп. директор		Кетов К.А.			11.19	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Мымрин Г.В.			11.19		П	1	2
						Чертеж материалов по обоснованию М 1:1000	ООО "Мотовилиха"		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь - Троица» - Сылва

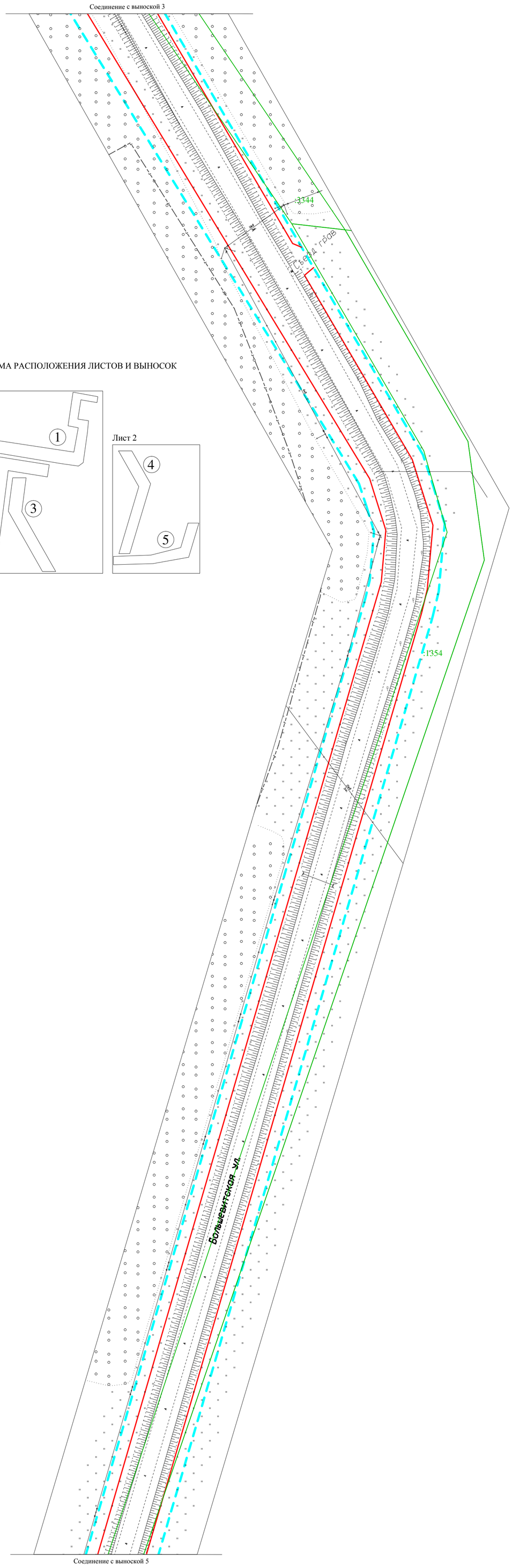
ЧЕРТЕЖ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ

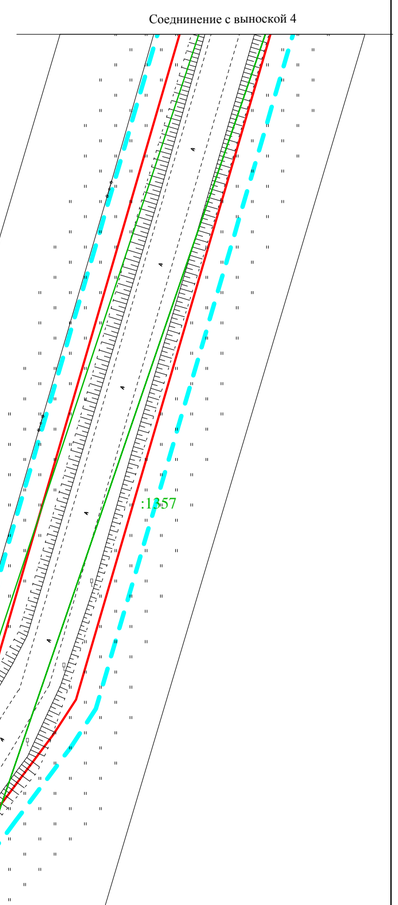
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ И ВЫНОСОК

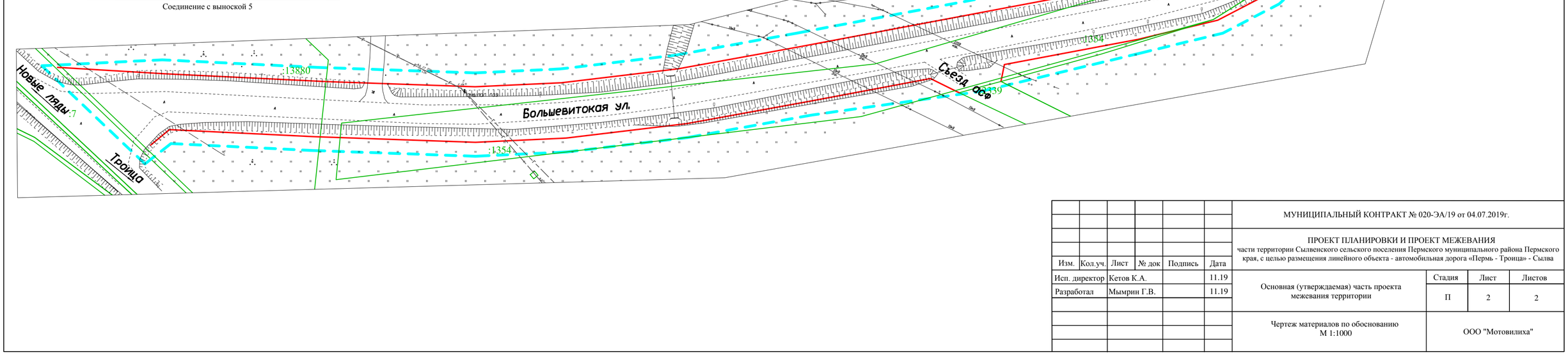


Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- :7082 — Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 59:32:0050027 — Кадастровый номер квартала
- Объект капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Красные линии
- Граница населенного пункта
- Граница зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий







						МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 020-ЭА/19 от 04.07.2019г.
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Пермь - Троица» - Сылва
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Исп. директор		Кетов К.А.			11.19	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории — Стадия: П; Лист: 2; Листов: 2
Разработал		Мымрин Г.В.			11.19	
						Чертеж материалов по обоснованию М 1:1000 — ООО "Мотовилиха"